



УТВЕРЖДАЮ
Врио начальника МО МВД России
«Коммунарский» г. Москвы
подполковник полиции

_____ А.И. Тургенев
«19» октября 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Москва

«19» октября 2021 г.

УУП МО МВД России «Коммунарский» г. Москвы лейтенант полиции
А.М. Кузнецов, рассмотрев материалы проверки КУСП №35036 от
10.10.2021г.

УСТАНОВИЛ:

10 октября 2021 года, в МО МВД России «Коммунарский» г. Москвы, поступило заявление от гр. Бученкова С.А. по факту противоправных действий (необоснованных начислений) по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген, СНТ «Крузиз».

В своем заявлении гр. Бученков С.А. пояснил, что 21.09.2021г. он заказным письмом получил требование от СНТ «Крузиз» об уплате необоснованной задолженности в сумме 120500,00 рублей, которые он должен уплатить в течении 5 дней. Указанное требование содержит угрозы отключить его домовладение от коммуникаций и заблокировать электронный пропуск на проезд на территорию товарищества. Данные угрозы он воспринимает как реальные. В товариществе были случаи необоснованного отключения домов и участков от коммуникаций. Коммуникации, а именно электросеть, водопровод, канализация, газовая сеть и дороги общего пользования никогда не принадлежали товариществу. Право собственности на данные объекты недвижимости возникает после его государственной регистрации. Товарищество право собственности на данные объекты не регистрировало. Гр. Бученков С.А. является долевым собственником коммуникаций водопровода и электросети в товариществе в силу закона, потому что принимал участие в их создании и имеет заключенные прямые договора с Мосводоканалом и Мосэнергосбытом. Договор с товариществом об управлении принадлежащем ему имуществом общего пользования ни он, ни другие собственники не заключали. Отключение его участка от коммуникаций является причинением вреда его имуществу. Основная сумма в размере 120000,00 рублей, которая не имеет финансового экономического обоснования приходится на «целевой внос на строительство электрической сети».

Требование оплаты «строительства электрической сети» является необоснованным, нет решения общего собрания о строительстве сети. Порядок оплаты целевых взносов определяется уставом товарищества, но не положениями по товариществу. Пункт 6.2 был исключен из положения об энергоснабжении товарищества, решением общего собрания 20.09.2020г. Решение суда дело №22370/21 от 05.07.2021г. оставило в силе решение данного общего собрания. Также у гр. Бученкова С.А. на его участке нет жилых объектов и домовладений, что подтверждается соответствующими документами. Электрическая сеть товарищества построена в 2010 г. и сдана в эксплуатацию в 2012г. Товарищество боле 10 лет не несет расходов на строительство электрической сети, отсутствуют тех. Условия, проект, согласования, смета, договора с подрядчиками и поставщиками, связанные со строительством. Электрическая сеть принадлежит ПАО «Россети Московский регион» по договору дарения №505 от 31.01.2020г. и с момента передачи третьи лица не имеют права подключать абонентов к электрическим сетям.

К своему заявлению гр. Бученков С.А. приложил следующие документы : уведомление полученное заказным письмом от 21.09.2021г., бухгалтерские требования на оплату задолженности, положение об энергоснабжении СНТ «Круиз», решение общего собрания об исключении п. 6.2 из «Положения об энергоснабжении», решение суда, выписка из домовой книги, письмо из Россети, договор долевого участия, справки о задолженности перед Мосэнергосбыт, Акт разграничения границ, Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт разграничения границ балансной принадлежности сторон, свидетельство на участок, ответ Администрации пос. Мосрентгн.

По данному факту было получено объяснение от гр. Уткина Д.В. в котором он пояснил, что является членом Правления и заместителем Председателя СНТ «Круиз» с октября 2020 г. (Протокол собрания №2-2020 от 18.10.2020 г.). С 2015 г. по решению общего собрания на основании конкурсного отбора ему поручено заниматься юридическим сопровождением деятельности СНТ «Круиз» на основании договора.

По поводу заявления владельца гр. Бученкова А.С. в полицию гр. Уткин Д.В. пояснил следующее:

Уже много лет все взносы в СНТ поступают от владельцев участка только в безналичном порядке на счет товарищества в банке. Распоряжение денежными средствами осуществляется в соответствии решениями Общего собрания членов Товарищества, которое ежегодно утверждает приходно-расходные сметы. Сметы рассылаются всем владельцам участков и публикуются на сайте Товарищества, так же как и пояснения к ним (финансово-экономические обоснования).

В соответствии с уставом и Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 №217-ФЗ взносы для владельцев участков подразделяются на членские и целевые, которые утверждаются общим

собранием. В состав членских взносов входят текущие ежемесячные расходы на содержание сетей, оплату поставщикам коммунальных и других услуг, заработная плата сотрудников товарищества.

Все операции оформляются бухгалтерией в строгом соответствии с правилами бухгалтерского учета.

Как выяснилось у гр. Бученкова С.А., собираясь продать свой участок информировал покупателя, что у него по участку задолженности нет, и он обращался за справкой, но Правление не имеет право выдать такую справку, если задолженность имеется. В частности, долг переел Товариществом по оплате целевого взноса на строительство электрической сети составляет по данным бухгалтерии 120000,00 рублей.

Целевой взнос устанавливается решениями Общих собраний членов Товарищества и согласно уставу и законодательству подлежит оплате всеми владельцами участков в Товариществе.

На общем собрании в 2019 г. (Протокол №1-2019 от 10.06.2019 г.) по вопросу №7 большинством голосов участников собрания было утверждена новая редакция Положения «Об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования в СНТ «Круиз»», в котором был утвержден минимальный размер целевого взноса на строительство электрической сети в размере 192 000 рублей с владельца участка. Так же повторно было утверждено Положение «Об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования в СНТ «Круиз»» на собрании в 2020 г. (Протокол №2-2020 от 18.10.2020 г.). Указанный взнос был финансово-экономически обоснован к собранию. Расчет производился из минимально возможной мощности на домовладение в размере 8 кВт, хотя по нормативам положено все 15 кВт. Эквивалент каждого кВт мощности был рассчитан исходя из фактических затрат при строительстве электрической сети, которая была завершена в 2009 г. и построена за счет средств инвесторов – добровольных взносов владельцев участков, которые оформлялись договорами инвестирования. Оплата целевых взносов обязательна и не зависит от режима пользования участком.

Домовладение (летнее) гр. Бученкова А.С. подключено к электрической сети и он имеет возможность использовать мощности до 8кВт, на что есть договор с ПАО «Мосэнерго» между владельцем участка.

Решения, принятые на собрании, оформленные Протоколом №1-2019 от 10.06.2019 г. были предметом рассмотрения в Щербинском районном суде по делу №2-528/2020, где 28.01.2020 г. истцам Тиуну Б. и Винник М. Судом было отказано в признании недействительными принятых решений. Данный судебный акт признан законным в Московском городском суде и вступил в законную силу.

В собрании участвовали члены СНТ, которые и являются инвесторами электрической сети, и по вопросу №10 было принято решение о передаче имущества общего пользования электрического хозяйства в ПАО «МОЭСК». В связи с действием программы ПАО «МОЭСК» по массовой передаче сетей в

сетевую организацию, в 2020 г. электрическое хозяйство СНТ «Круиз» было передано на обслуживание в ПАО «МОЭСК», что позволило СНТ «Круиз» освободиться от оплаты потери в сетях и обеспечить экономию расходов на ремонтные и аварийные работы, а это более 200 000 рублей в месяц.

Так же гр. Уткин Д.В. отметил, что на ежегодных общих собраниях правление зачитывается отчет о движении денежных средств на счетах, что проверяется Ревизионной комиссией, и каждый имеет возможность проверить, куда расходуются денежные средства. В случае несогласия с решениями Общего собрания заявитель имеет возможность их оспорить в суде, как и собственное начисление по целевому взносу. 11.10.2021г. впервые прошли переговоры с гр. Бученковым С.А. и членами Правления, на которых ему было разъяснено образование его долга и порядок обжалования решений общих собраний. Удивило, то, что ранее гр. Бученков С.А. не пытался встретиться с членами Правления и выяснить интересующие его вопросы, так же и члены Правления не проводили с ним переговоров до настоящего времени.

Со стороны Правления заявителю Были отправлены письменные претензии о наличии задолженности и возможности обращения в суд по принудительному его взысканию, как и делается по всем Должникам в СНТ, что требуется согласно законодательства до подачи иска в суд.

В ходе изучения материала проверки по данному факту было установлено, что описанные в своем заявлении гр. Бученкова С.А. взаимоотношения относятся к гражданско-правовым взаимоотношениям и имеют имущественный характер, который разрешается в частном судебном порядке путем подачи искового заявления в суд.

Исходя из выше указанного и учитывая, что по данному факту отсутствуют признаки состава преступления в данном факте имеют место гражданско-правовые отношения, которые разрешаются в суде в порядке гражданского судопроизводства и на основании изложенного, и учитывая, что в указанном материале проверки документально факта совершения противоправных действий установлено не было, а также принимая во внимание, что на момент проведения проверки иных дополнительных документальных заявлений, либо обращений, о совершении противоправных действий, в МО МВД России «Коммунарский» г. Москвы, не поступало.

Проведённой проверкой событие преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст.24 и ст.148 УПК РФ

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела по п.1 ч.1 ст.24 УПК РФ в связи с отсутствием события преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ.

2. Копию настоящего постановления направить прокурору ТиНАО г. Москвы и заявителю, разъяснив его право обжалования прокурору или в суд в соответствии со ст.ст.124,125 УПК РФ.

УУП МО МВД РФ «Коммунарский»
г. Москвы лейтенант полиции



А.М. Кузнецов

Копия настоящего постановления направлена прокурору ТиНАО г. Москвы.

УУП МО МВД РФ «Коммунарский»
г. Москвы лейтенант полиции



А.М. Кузнецов

Копия вери