

Уважаемые члены Товарищества и владельцы участков. Бухгалтерия сделала начисления за месяц просьба оплатить, для проведения расчетов с поставщиками услуг для Товарищества.

Правление информирует, что новая волна роста заболеваемости совпала и с новой волной попытки дестабилизировать обстановку в СНТ со стороны наших должников и граждан, которых вводят в заблуждение несколько известных нам соседей.

*Как говорил заслуженный юрист, Первый заместитель Председателя Московской областной Думы, председатель Союза дачников Подмосквья Чаплин Н.Ю., как показывает практика, во многих садоводческих товариществах есть до 20% владельцев участков, имеющих задолженность по оплате взносов и пытающихся не выполнять законные решения общих собраний. Предлогом может служить любой повод: от претензий к дате или дню недели назначенного собрания до цвета ворот на въезде в поселок и запятых в решениях собраний. Такие неплательщики объединяются в инициативную группу, которая, набрав минимально необходимый количественный состав - более одной пятой от членов товарищества, предпринимает ряд действий, направленных на дестабилизацию обстановки (ч.11 ст. 17 217-ФЗ).*

Так и у нас, от группы, общий долг которых составляет более 7 млн. р., где большая часть членские взносы, поступило 14.10.2021 г. требование провести перевыборное собрание. В установленный ч.12. ст.17 217-ФЗ 30-дневный срок 17.10.2021 г. Правление назначило проведение собрания, однако Тиунов Б., заведомо зная, что не сможет собрать 2/3 голосов за свою кандидатуру, решил повторить сценарий 2020 г. пока по данным событием идет расследование в Следственном комитете РФ по составам ст. 159, 170.1., 327.1. УК РФ.

Напомним, Тиунов Б. в составе неустановленной группы лиц в ноябре 2020 г., игнорируя участия в перевыборном собрании, где предлагалась и его кандидатура, организованном Правлении в соответствии с требованием закона, нарисовал свой протокол собрания, подгоняя кворум путем надуманного исключения более 80 бюллетеней его участников, получил незаконный доступ к счету СНТ, списал в пользу своей юридической компании ООО «Правовед» 320 000 р. (забрал фактически у каждого члена по тысяче). Гражданское дело № 02-6080/2021 о взыскании убытков рассматривается. А решение о признании незаконным манипуляций с бюллетенями уже принято (дело №№2-2575/21).

Схема прошлого года может повториться и наши денежные средства так же могут быть списаны со счета СНТ на основании фальсифицированного протокола собрания.

Правлению известны намерения группы лиц и готово защитит нас, но и от Вас многое зависит. Если стоять в стороне, то все то, что мы достигли за многие года, может быть разрушено, а это, как и добрососедские отношения, так и работа всех наших коммуникаций и системы контроля доступа. Попытки незаконно стать председателем могут привести к тому, что в процессе разбирательств наш счет в банке может быть заблокирован и нам нечем будет расплачиваться поставщикам услуг. В конце концов, может встать канализационная система, откроется доступ на наши улицы, остановят работу водопровода.

В связи с тем, что Тиунов Б. объявил о проведении внеочередного заочного собрания с 03.11. по 07.11.2021 г., тем самым нарушил ч.12. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N

217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не соблюдая порядок организации собрания, и с целью предотвращения правонарушений и убытков для СНТ, Правление уведомляет о проведении Внеочередного общего собрания, которое будет проводиться с 05.11.2021 по 08.11.2021 г.

Просим Вас принимать участие в заявленных Правлением общих собраниях:

1. Со 02.11. 2021 по 09.11.2021 г. – очередное собрание
2. С 11.11.по 18.11.20021 г. – внеочередное по требованию группы лиц
3. С 05.11.2021 по 08.11.2021 г. – внеочередное собрание по инициативе

Правления для защиты имущества СНТ.

По вопросу электрических сетей и инвестирования сообщаем, что на сегодняшний момент известно о более 5 ответах из Прокуратуры РФ, вынесены отказы в возбуждении уголовного дела по 5 разным заявлениям наших жителей, готовятся заявления о ложных доносах и клевете в отношении Правления по данным вопросам. В ближайшее время мы наведем резкость на этом вопросе для всех в этом не простом вопросе для не погруженных в тему товарищей.

Пока дадим цифры из бухгалтерии: по состоянию на сегодняшний день осталось вернуть переплату нашим инвесторам в размере 2 414 415 р., а всего вернули зачетами начислений 18 265 566 р.

В связи с распространение Тиуновым Б. в интернете заведомо ложной информации, о якобы особо крупном хищении планируется подача искового заявления о защите чести и достоинства членов Правления. Необходимые экспертизы уже проведены. Распространение ложной информации будет пресекаться и в дальнейшем.

С уважением, Председатель СНТ «Круиз» И.С. Сазанов