

*Утверждено на собрании
Ревизионной комиссии
Протокол №1/2021 от 26.10.2021 г.*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО АНАЛИЗУ БУХГАЛТЕРСКОЙ,
НАЛОГОВОЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2020 год
СНТ «Круиз»**

Ревизионная комиссия СНТ «Круиз», избранная Общим Собранием членов СНТ «Круиз» в 2020 г. , в составе:

1. Котляров Ю.В. (председатель РК)
2. Молодцов С.И.
3. Корнеева М.В.

в соответствии с Уставом Товарищества, Положением о Ревизионной комиссии, а также на основании действующего законодательства Российской Федерации, осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2020 год, по результатам которой подготовлено настоящее заключение.

Дата составления заключения: 26.10.2021 год

Проверяемый период: январь 2020 года – декабрь 2020 года плюс расширенный анализ финансовой деятельности по ряду статей учета.

Объект проверки:

бухгалтерская, налоговая и управленческая отчетность СНТ «Круиз».

Цель проверки:

подтверждение достоверности данных, содержащихся в бухгалтерском учете, обоснованности включенных затрат.

Проверка проводилась на основании первичных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета, реестров и пояснений, предоставленных бухгалтером и председателем.

При проведении контрольно-ревизионных мероприятий, комиссией использовались в сочетании методы сплошной и выборочной проверки.

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

Направления проверки:

- ✓ проверка исполнения органами управления Товарищества смет расходов и доходов;
- ✓ сравнение данных смет доходов и расходов, отчетов об их исполнении с фактическими данными первичного бухгалтерского учета;

- ✓ проверка обоснованности произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера;
- ✓ проверка использования средств Товарищества по целевому назначению;
- ✓ проверка состояния расчетов с контрагентами;
- ✓ проверка обеспечения сохранности денежных средств и материальных ценностей;

УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ по состоянию на 31.12.2020 года

Данные по проверке бухгалтерской и управленческой отчетности представляются в виде таблиц, которые являются неотъемлемой частью данного отчета.

В таблице №1 коротко указано:

остаток денежных средств (ДС) на начало 2020 , приходы ДС и расходы ДС за 2020 год и Остаток на конец года отчетного года.

1. Операционные расходы.

Ревизионная комиссия провела Анализ бюджета, утвержденного Общим собранием на 2020 год и фактическими расходами за отчетный период.

В целом по статьям расходов товарищество не превысила планируемый бюджет.

Но есть статьи расходов, которые увеличиваются из года в год, а именно:

- 1) вывоз мусора превысил планируемую цифру на 290 тыс. руб. (12%);
- 2) обслуживание сетей водопровода и канализации на 117 тыс. руб. (17%), что подтверждает о необходимости ускорить работу по передаче сетей водопровода и канализации с баланса СНТ «Крузиз»;
- 3) в 2020 году проведена большая запланированная работа по совершенствованию работы бухгалтерии. Произошел переход на новую бухгалтерскую программу Садовод 1С. Реализованы возможности доступа абонентов в личный кабинет, прямой доступ администрации к текущим начислениям и история операций, автоматическая рассылка квитанций каждому абоненту. В перспективе подключение смс информирования и др. Расходы на переход в новую программу составили разово 132 тыс.руб.
- 4) В декабре 2020 г. во время незаконного пребывания в ЕГРЮЛ председателем Тиунова Б. на основании сфальсифицированного Тиуновым протокола собрания со счета Товарищества были похищены 320 тыс. руб. По данному факту заявление о преступлении рассматривается уже в следственном комитете, но деньги ушли в ООО «Правовед» на непонятные однодневные услуги. Решением Никулинского районного суда факт фальсификации протокола собрания Тиуновым, путем исключения из подсчета 80 голосов против его кандидатуры установлен по делу №

2-2575/21. Правление выполнила все возможные действия по защите Товарищества сразу же расторгло 3 договора, подписанных Тиуновым с ООО «Правовед», но деньги в Товарищество не возвращены. Иск о взыскании с Тиунова убытков рассматривается в суде по делу №02-6080/2021. Данные убытки необходимо возместить с процентами за пользование деньгами.

- 5) РК отмечает экономию на 699 тыс. руб. (около 6%) расходной части бюджета, в основном за счет существенного снижения затрат по обслуживанию электрической сети (на 614 тыс. руб.) после снятия сетей с баланса.

Более подробно расходы по всем статьям управленческого учета отражены в Таблице № 2.

1. Операционные доходы.

Все поступления на счет СНТ ведутся в безналичном порядке, что позволяет контролировать их объем с точностью до копейки. Анализ поступлений и расходования средств *приведен в Таблице № 3.*

По состоянию платежной дисциплины в 2020 г. мы, как и во всей сфере ЖКХ снизили ее, но меньше 20%, что по статистика в России. Локдауны и ситуация с ростом эпидемии дали о себе знать, однако в 2021 г. ситуация исправилась в лучшую сторону, даже при том, что со стороны оппозиции постоянно звучит призыв ничего не платить в СНТ.

Однако благодаря работе с должниками по убеждению и разъяснению образовавшихся задолженностей в СНТ нет задолженностей по зарплате сотрудникам и поставщикам услуг. Оплаты производятся регулярно, за исключением долга по административно-юридическим услугам ИП Уткину, который в течении года работал без оплаты – долг на конец 2020 г. – 1,3 млн. С Уткиным заключено соглашение о беспроцентной отсрочке оплаты и он финансирует работу пока за свой счет.

2. Анализ дебиторской задолженности.

Сумма дебиторской задолженности в СНТ «Круиз» до 2020 г. постоянно снижалась, с 21 млн. в 2015 г. и сейчас держится на уровне 15 млн.

Рекомендации по разделу.

Указать Правлению и Председателю Правления на необходимость на постоянной основе проводить работу, направленную на истребование задолженности по членским взносам. Применять к должникам все меры, предусмотренные Положением о членских взносах, в том числе, в обязательном порядке, производить начисление штрафных санкций по задолженности, превышающей 2 месяца. Направить всем должникам с суммой задолженности более полугода претензию с уведомлением о последующем взыскании задолженности через суд. Продолжать готовить судебные иски по взысканию задолженности со злостных должников. Рассмотреть вопрос об исключении должников из членов товарищества.

3. Кредиторская задолженность СНТ Круиз перед членами товарищества, инвесторами и партнерами.

Сумма кредиторской задолженности на конец 2020 года составляет:

- | | |
|---|----------------|
| 1) По договору с ИП Уткин | 1 300 000 руб. |
| 2) Задолженность перед инвесторами электрической сети по переплате за выкупленные мощности на конец 2020 г. | 5 141 896 руб. |

РК отмечает большую работу, проделанную Правлением по закрытию долгов СНТ «Круиз» перед инвесторами электрической сети.

На 01.10.2021 года сумма долга составляет по сч. 76.04	2 415 316 руб.
И небольшая сумма на сч.76.5	8 922 руб.

Более подробная информация по строительству электрической сети отражена в таблице № 7 и таблице № 8.

Рекомендации по разделу.

Председателю СНТ «Круиз», Правлению, бухгалтерской и юридической службе усилить работу по сокращению кредиторской задолженности инвесторам электрической сети, инвесторам реконструкции КПП 1 и КПП 2 и перед ИП Уткин и свести кредиторскую задолженность к нулю.

Для этого необходимо плотно работать с должниками по членским взносам, по целевым взносам и по коммунальным платежам. Вести информирование граждан о состоянии дел в СНТ.

4. Приобретение и баланс основных средств

На балансе товарищества по состоянию на 01 января 2020 года числится имущество:

На счете 01.1 (основные средства)	59 166 913 руб.
На счете 08.3 (строительство объектов ОС)	40 120 756 руб.

ВСЕГО имущества на сумму 99 287 669 руб.

В 2020 году Товарищество передало электрические сети на баланс Мосэнерго.

Таким образом, на конец отчетного периода т.е. на 31.12.2020
На счете 01.1 (основные средства) остается 59 274 914 руб
Список имущества прилагается в таблице № 10.

В 2021 г. Правление приступило к проработке вопроса о передачи сетей водопровода и канализации в АО «Мосводоканал», рассматриваются проекты договоров.

Рекомендации по разделу.

1. Продолжить подготовку передачи сетей в АО «Мосводоканал».
2. Председателю определить и согласовать с Правлением перечень (бюджет) работ и оборудования, необходимого для бесперебойной работы канализационных станций и сетей водопровода.

Правлению рекомендуем изучить предложение Аркадия Иванова (таблица № 11), в случае необходимости подготовить расчет целевого взноса на реконструкцию сетей канализации, включить в бюджет расходов на ближайший год и утвердить на Общем собрании (если сдача сетей на баланс Мосводоканала затянется или будет невозможна).

3. Списывать и оформлять Актами изношенное и устаревшее оборудование.

Заключение.

Результаты проведенной проверки показывают, проведенные финансово-хозяйственные операции в 2020 г. осуществлялись в соответствии с законодательством РФ и установленным порядком ведения бухгалтерского учета и отчетности. Все произведенные расходы соответствуют уставным целям и задачам Товарищества.

Следует отметить, что основным законодательным органом Товарищества является Общее Собрание его членов и одним из главных вопросов, принимаемых ОС является бюджет Товарищества на год. В бюджете должны отражаться все статьи доходов и расходов, на основании которых делается расчет ежемесячного членского взноса. Именно он (членский взнос) является главным источником финансирования затрат и покрытие планируемых расходов. Несвоевременные платежи членского взноса приводят к дефициту бюджета.

У РК к ведению бухгалтерского учета, формированию бюджета и контролю за его исполнением в СНТ «Круиз» замечаний нет.

Рекомендуем членам Товарищества СНТ «Круиз» активней принимать участие в работе Правления, посещать Общие Собрания, принимать и утверждать отчеты за текущий год и планы на будущее.

Руководству и бухгалтерии товарищества рекомендуем и в дальнейшем тщательно готовиться к Собранию. Заранее оповещать, а главное, заранее знакомить членов Товарищества с отчетами за текущий год и плановым бюджетом на будущий год, путем электронной рассылки всех расчетных таблиц. Это позволит жителям спокойно разобраться в цифрах, изучить их, и прийти на Собрание подготовленными со своими замечаниями и предложениями.

На основании вышеизложенного, с учетом замечаний и рекомендаций, ревизионная комиссия **предлагает Общему собранию утвердить результаты финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Круиз» за 2020 год и**

рекомендует на 2021 год, до следующего Общего Собрания, оставить без изменения размер утвержденных ранее членских и целевых взносов.

Мы надеемся, что отчет РК снимет напряжение по многим вопросам.

Приложение к Отчету:

1. Таблица № 1	ДДС за 2020 год	на 1 стр.
2. Таблица № 2	Анализ выполнения бюджета за 2020 год	на 2 стр.
3. Таблица № 3	Доходная часть бюджета за 2020 год	на 1 стр.
4. Таблица № 7	Строительство электрической сети	на 1 стр.
5. Таблица № 8	Список незакрытого долга инвесторам электрической сети на 01.10.2021года	на 2 стр.
6. Таблица № 10	Основные средства на балансе	на 3 стр.
7. Таблица № 11	Бюджет по ремонту канализации	на 1 стр.

26.10.2021 г.

Председатель ревизионной комиссии /подпись/ Котляров Ю.В.