


**«УТВЕРЖДЕНО»**  
общим собранием членов СНТ "КРУИЗ"  
(протокол №1 от \_\_\_\_ . 2020 г.)  
Председатель СНТ «Круиз» \_\_\_\_\_

---



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке проезда и прохода на**  
**территорию СНТ «Круиз»**

**2020 г.**  
**г. Москва**

## 1. Основные понятия

1.1. **Дороги Товарищества** - земельный участок, расположенный на территории СНТ «Круиз», принадлежащий Товариществу на правах собственности и предназначенный для проезда (прохода) автомобильного транспорта (граждан).

1.2. **Контроль въезда и прохода на территорию Товарищества** – установленный Товариществом порядок проезда автомобильного и иного транспорта, **прохода пешеходов** по Дорогам Товарищества с целью упорядочивания движения и предотвращения нарушений общественного порядка и соблюдения безопасности для граждан, проживающих на территории Товарищества.

## 2. Общие положения

2.1. Для осуществления контроля въезда и выезда на территории Товарищества установлены электрические шлагбаумы, **ворота, калитки**:

Со стороны Киевского шоссе – КПП №1.

Со стороны МКАД - КПП №2.

**Проход по лесной тропинке в сторону остановки общественного транспорта на Киевском шоссе – КПП №3.**

**Проходы с улиц 1-5 в сторону ДНТ «Троицкое» - Ворота №1-5.**

2.2. Проезд по дорогам Товарищества на автомобильном транспорте разрешается всем собственникам садовых участков Товарищества и лицам, которым последние разрешили прибывать на своих земельных участках с соблюдением настоящих правил.

2.3. В целях равномерного распределения потоков транспорта проезд по всем улицам преимущественно осуществляется только жителями этих улиц и лицами ими приглашёнными. Движение транзитного транспорта через товарищество запрещено, кроме случаев проезда легкового транспорта по пропускам выданным жителям соседних товариществ на условиях, определенных Правлением товарищества.

2.4. Проезд строительной техники к участкам в товариществе осуществляется по объездным дорогам вокруг Товарищества (от водомерного узла до 1 улицы и по 1 улице, в той её части уч. 21-35, которые относятся к объездной дороге, далее по центральному проезду). К настоящим правилам прилагается схема движения транспорта, которая может изменяться после утверждения Правлением Товарищества.

2.5. Для получения беспрепятственного проезда по дорогам Товарищества Правление организует выдачу **электронных** пропусков по письменному заявлению собственника земельного участка **по прилагаемой форме**. Количество пропусков на участок определяется наличием мест стоянки автомобилей на участке заявителя (собственника), план которого прилагает заявитель в случае затребования его Комендантом.

В случае поступления от собственника земельного участка заявки на получение пропуска(ов) на проезд автомобилей большего количества, чем позволяет их размещение на земельном участке заявителя, то пропуска могут выдаваться для стоянки на территории общественных земель Товарищества в специально отведенных местах **(при наличии)**, не мешающих проезду транспорта с условием внесения установленного Правлением взноса на благоустройство общественных зон.

**Кратковременная остановка автомобилей на дорогах Товарищества разрешается при условии не создания препятствий для проезда автомобилей.**

2.6. Проезд автомобилей без пропуска, по дорогам товарищества разрешается разово по заявкам владельцев участков. Заявки принимаются с телефонов, указанных в заявлении владельца участка в виде сообщения: **«номер а/М и №КПП»** или непосредственно на КПП №1 администратору.

2.7. Проезд по дорогам Товарищества грузового транспорта и строительной техники разрешается по заявкам владельцев участков при условии удовлетворительного состояния дорог

(зависит от погодных условий) и уплаты целевого взноса от собственника участка на восстановление дорог в установленном Товариществом размере на расчетный счет.

2.8. Указанный целевой взнос начисляется при проезде каждой единицы транспорта или техники и уплачивается ежемесячно по начислению бухгалтерии или в момент проезда транспорта. Проезд грузового транспорта может быть временно ограничен в весенний или осенний период по решению Правления Товарищества для предотвращения повышенного износа дорог.

2.9. Пешеходный проход на территорию Товарищества может осуществляться по электронным пропускам, которые изготавливаются Товариществом на основании письменного заявления владельца участка по прилагаемой форме.

2.10. Проход для гостей владельцев участков разрешается разово по заявкам владельцев участков. Заявки принимаются с телефонов, указанных в заявлении владельца участка в виде сообщения: «*ФИО и номер №КПП*» или непосредственно на КПП №1 администратору.

2.11. Порядок проезда и прохода по дорогам, принадлежащим соседним с Товариществом определяется по соглашению с ними при наличии острой необходимости в исключительных случаях.

### 3. Запрещается на территории Товарищества:

3.1. Нарушение настоящих правил.

3.2. Стоянка автомобилей на дорогах Товарищества более чем необходимо для погрузки и выгрузки грузов посадки и высадки пассажиров за исключением специальных мест парковки, обозначенных соответствующими знаками и (или) на схеме товарищества. Собственники участков в Товариществе должны обеспечить стоянку приезжающих к ним автомобилей на своем земельном участке.

3.3. Нарушать ограничения по проездам, установленные настоящими правилами и знаками дорожного движения на дорогах товарищества, установленными по решению Правления.

3.4. Перекрывать проезд по дорогам Товарищества, в том числе при разгрузке строительных материалов без предварительного согласования с Правлением Товарищества и жителями перекрываемых улиц.

3.5. Проезд тяжелой и крупногабаритной строительной техники без сопровождения собственника участка, к которому он направляется во избежание повреждения дорог, канализационных люков и заборов. При их повреждении составляется акт и собственник участка, к которому следовала техника, обязан компенсировать стоимость ремонтных работ.

3.6. Наезд тяжелой строительной техники на канализационные колодцы, расположенные на дорогах Товарищества и иная порча дорожного покрытия.

3.7. Без согласования с Правлением Товарищества устанавливать ограничение проезда по дорогам Товарищества, в том числе шлагбаумы ограничения высоты проезда, ограждения, выступающие на дороги Товарищества. При согласованной установке шлагбаумов (ворот) запасные ключи должны быть переданы в Правление для организации экстренных проездов в особых случаях.

3.8. Перелезать через заборы или ограждения.

### 4. Ответственность за нарушение правил

4.1. За порчу канализационных колодцев, дорожного покрытия и иного имущества при проезде транспорта и техники солидарную имущественную ответственность несёт причинитель вреда (водитель) и лицо по чьей заявке была допущена техника или собственник участка, к которому приехала техника. Размер имущественной ответственности определяется стоимостью восстановительных работ, применяемых материалов и штрафа в размере, установленном решением Правления Товарищества.

**Примечание [ДУ1]:** Предлагается убрать разовую оплату в ней нет смысла, но в замен включить другое условие по оплате взноса при начале строительных работ 5-10 тыс одновременно, если планируется завоз строительных материалов более 2 раз в месяц или что то другое предлагайте.

4.2. За нарушение сроков оплаты целевых взносов на организацию пропускного режима с нарушителя взыскивается неустойка в соответствии с положением о взносах.

4.3. Владельцам участков и лицам, которым были выданы пропуска на проход и проезд на территорию Товарищества пропуска могут быть заблокированы в случае, если владелец участка имеет задолженность перед Товариществом образованную более чем за два месяца.

В таком случае, проход и проезд к участку должника осуществляется в индивидуальном порядке на основании письменного заявления, предоставляемого администратору на КПП №1, при этом заявления по телефону не принимаются, а заявитель должен предъявить администратору документы, удостоверяющие личность (паспорт) и право собственности на земельный участок.

4.4. В случае выбрасывания мусора в не специально отведенный контейнер как на территории товарищества, так и прилегающей к ней на виновного налагается штраф в пользу Товарищества в размере **5 000 рублей** за каждый установленный случай.

4.5. В случае, если владелец участка или его гости будут нарушать настоящие правила, Правление имеет право заблокировать проход и проезд к участку и осуществлять пропуск в соответствии с правилами п. 4.3. настоящего положения.

## 5. Целевые взносы

5.1. Владельцы участков уплачивают ежегодно в срок до февраля текущего года целевые взносы на создание дорожных объектов, ремонт дорожного покрытия и технических средств контроля доступа в следующем размере:

**За пропуск для легкового автомобиля – 1 500 рублей;**

**за пропуск для *автомобиля типа пассажирская газель* -3000 рублей;**

**за пропуск для *автомобиля типа газель с грузовым кузовом* – 5000 рублей;**

**за пропуск для других *грузовых автомобилей и строительной техники* – 10 000 рублей;**

**за пропуск для автомобилей или строительной техники в течении одного месяца целевой взнос составляет 30% от годового взноса.**

5.1.2. При разовом проезде грузового транспорта за каждый проезд начисляется и оплачивается не позднее 10 числа следующего месяца:

- **50 рублей для автомобилей типа Газель;**

- **100 рублей для грузовых автомобилей других типов.**

**Примечание [ДУ2]:** Предлагается отменить это. Посмотрим сколько за год начислено и с учетом увеличения взноса будет компенсация наверное этой потери, а может даже и больше получится. Здесь нужно учесть расходы на обслуживание и ремонт всей техники КПП