

«УТВЕРЖДЕНО»
общим собранием членов СНТ "КРУИЗ"
и инвесторов электрической сети
(протокол № 1-2019 от 10 июня 2019 г.)
Председатель собрания М.С. Сазанов



2019 г.
г. Москва

1. Общие положения

1.1. Объекты инфраструктуры электроснабжения садоводческого некоммерческого товарищества (далее СНТ) «Крузиз» - это единый комплекс недвижимого имущества СНТ, используемый для передачи и снабжения электрической энергией как абонентов владельцев участков, долей участков (квартир), так и для коллективных нужд СНТ. К этому имуществу относятся: электрораспределительный щит (трансформаторы) и коллективные приборы учета потребленной электроэнергии, линии электропередачи и другое оборудование.

1.2. Объекты инфраструктуры электроснабжения СНТ созданы за счет средств инвесторов владельцев участков, доли в участках СНТ (далее абонентов).

1.3. Настоящим Инвесторы поручают Правлению СНТ осуществлять решения всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения СНТ, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной абонентами и решение прочих вопросов, в соответствии с уставом СНТ, настоящим положением и законодательством Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему, принимаются на общем собрании членов СНТ и инвесторов электрической сети.

1.5. В случае передачи электрических сетей во владение и эксплуатацию сетевой компании Правление готовит и передает все необходимые документы, подписывает договор передачи с приложением списка лиц абонентов, подключенных к электрической сети и уплативших взнос на его создание. В случае передачи электрических сетей сетевой компании настоящее положение будет действовать в той части, которая не противоречит правам и обязанностям сетевой компании и на период до передачи сетей, при этом положение продолжает действовать в части определения размера и порядка оплаты целевого взноса за создание электрической сети, даже если она уже будет передана сетевой компании.

2. Целями настоящего Положения являются:

2.1. Установление для всех потребителей электроэнергии единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим, обязанностей всех абонентов, а также Правления СНТ.

2.2. Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктуры электроснабжения СНТ и приборов.

2.3. Контроль за потребленной электроэнергией, как в масштабах всего СНТ, так и каждым абонентом персонально, своевременная оплата за потребленную электрическую энергию.

3. Абонент обязан:

3.1. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию СНТ, о любых обнаруженных неисправностях общественного электрооборудования сообщать в Правление СНТ. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности, настоящее положение.

3.2. Иметь индивидуальный электрораспределительный щит и счётчик потребляемой электроэнергии (далее счётчик), соответствующий по типу и по характеристикам внутренним требованиям СНТ, а так же Мосэнергосбыта. Индивидуальный электрораспределительный щит, счётчик и автомат потребляемой электроэнергии должны быть установлены и опломбированы таким образом, чтобы была исключена возможность подключения электрооборудования в обход счётчика и самовольная смена автомата и возможность беспрепятственно снимать контрольные показания представителем СНТ в отсутствие абонента.

3.3. Своевременно вносить оплату за потребленную электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального счетчика и действующим, на день оплаты, тарифом, а также оплачивать, устанавливаемые Общим собранием членов СНТ, дополнительные взносы для компенсации:

- потерь электричества в электрических сетях СНТ и на трансформаторах;
- оплаты сборов взимаемых с СНТ на почте (или в банке) при оплате за потребленную электроэнергию;
- оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (освещение сторожки и шлагбаумов на въездах (КПП), уличное общее освещение СНТ, электроснабжение КНС и др.);

3.4. Оплата за потреблённую электроэнергию должна производиться абонентами в соответствии с положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ "КРУИЗ", утвержденного общим собранием СНТ.

3.5. Не поступление оплаты за потреблённую электроэнергию от абонента в течение двух месяцев и (или) наличие задолженности перед СНТ по любым основаниям является основанием для лишения члена СНТ права пользования электрической энергией и его отключения (полное или ограниченное потребление) от сети электроснабжения СНТ.

3.6. Вести индивидуальный учет потреблённой электроэнергии и оплаты за нее, сообщать показания по телефону СМС, электронной адрес; беспрепятственно допускать членов Правления СНТ и уполномоченных от СНТ лиц для проверки показаний индивидуального счётчика электрической энергии, а также для проверки соблюдения абонентом правил электроснабжения, самому участвовать в проведении проверок и вносить свои замечания по результатам проверки.

3.7. Для абонентов, которые не заключили договора поставки электроэнергии на прямую с поставщиком, в случае выхода из строя индивидуального счетчика электрической энергии информировать правление СНТ, для фиксации показаний снимаемого и вновь устанавливаемого индивидуального счётчика электроэнергии. Тип и характеристики, вновь устанавливаемого электросчетчика в индивидуальном электрораспределительном щите должен соответствовать, устанавливаемые внутренними требованиями СНТ.

3.8. Не допускать превышение использования мощности, определенной в соответствии с договором инвестирования новой электрической сети и ограниченной автоматическим выключателем, установленным в индивидуальном электрораспределительном щите.

4. Правление СНТ обязано:

4.1. Контролировать безопасную эксплуатацию общего электрооборудования СНТ. При обнаружении неисправности общего электрооборудования или получив информацию от абонентов о такой неисправности, принимать меры к ее устранению.

4.2. При невозможности обеспечить оперативное устранение неисправности общего электрооборудования принять меры к прекращению подачи электроэнергии в сетях всего товарищества, либо, при наличии технической возможности, на отдельных его участках.

4.3. Вести учёт потребляемой энергии, в соответствии с показаниями общего электросчетчика СНТ. Выполнять оплату за потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями общих электросчётчиков СНТ.

4.4. В случае если количество полученных денежных средств, за потреблённую электроэнергию, от абонентов будет меньше, чем необходимая сумма для погашения задолженности за потреблённую электроэнергию, то, для своевременного прохождения оплаты поставщику электроэнергии, разницу покрывать из других взносов и платежей с последующим начислением потерь на всех абонентов.

4.5. Вести индивидуальный учёт потребляемой электроэнергии каждым абонентом с занесением записи в специальный журнал, проводить проверку состояния и показания электросчетчика у каждого абонента. При необходимости проводить замену или установку пломб на вновь устанавливаемые абонентами индивидуальные электросчетчики, автоматы и электрораспределительные щиты с привлечением электрика СНТ.

4.6. Выработать внутренние требования СНТ к индивидуальным электросчётчикам и к индивидуальным электрораспределительным щитам, в том числе по составу, номиналу и количеству устройств защиты.

4.7. Устанавливать периодичность замены (предельный срок эксплуатации) или проверки такого оборудования, но не меньше сроков, установленных паспортом на оборудование;

4.8. Организовать отключение абонентов от сетей электроснабжения СНТ, с составлением соответствующего акта, в случае:

- обнаружения у них просроченной задолженности и неоплаты за потреблённую электроэнергию в контрольные сроки;
- неуплаты членских и других взносов, устанавливаемых общим собранием СНТ;
- наличия долгов перед СНТ, в соответствии с выводами ревизионной комиссии СНТ;
- наличия повреждения индивидуального электросчётчика или пломб на нем;
- наличия подключения помимо индивидуального электросчётчика;
- несоответствия типа индивидуального электросчётчика или превышение его предельного срока эксплуатации, а также нарушения внутренних требований СНТ к индивидуальному электрораспределительному щиту;

• оказания препятствия членам правления СНТ и/или уполномоченным от СНТ для проверки показаний индивидуального электросчётчика и его технического состояния, а также для проверки состояния индивидуального электрораспределительного щита;

4.9. Информировать членов СНТ о тарифах, лимитах потребления электроэнергии, лимитах по мощности подключаемого электрооборудования, внутренних требованиях СНТ к индивидуальным электросчётчикам и индивидуальным электрораспределительным щитам, а также и о других вопросах связанных с электроснабжением СНТ.

4.10. В СНТ может быть по решению правления, создана Комиссия по электроснабжению.

5. Нормативы и тарифы:

5.1. Оплата потребленной электрической энергии абонентами СНТ, производится по тарифу компании поставщика электроэнергии, действующему на день оплаты. Одновременно с оплатой за потреблённую электроэнергию, абонентами уплачивается дополнительный взнос на компенсацию потерь электричества в электросетях СНТ, который определяется в процентах от потребленной электрической энергии или включается в другие виды взносов по решению Общего собрания членов товарищества.

5.2. Стоимость потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (освещение сторожки, работу шлагбаумов, ворот и других устройств ограничения и безопасности на въездах, верхнего общего освещения СНТ, КНС и т.п.) включается в состав членского взноса.

5.3. Размер дополнительного взноса, уплачиваемого одновременно с оплатой за потребленную электроэнергию, утверждается на общем собрании членов СНТ. При необходимости увеличения или уменьшения размера дополнительного взноса на компенсацию потерь электричества в электросетях СНТ, Правление СНТ выносит этот вопрос на обсуждение общего собрания СНТ.

5.4. Правление СНТ вправе не подключать к электрической сети СНТ лиц, **не оплативших целевой взнос за строительство электрической сети СНТ или имеющих любые задолженности как образовавшиеся у абонента, так и у предыдущего правообладателя участком.**

5.5. Наличие просроченного долга у абонента является основанием для ограничения или лишения абонента права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения СНТ.

5.6. Основанием для лишения абонента права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения СНТ являются долги по уплате членских взносов, целевых сборов и других, установленных общим собранием СНТ, обязательных платежей, а также непогашенные долги, указанные в отчете Ревизионной комиссии СНТ.

5.7. Кратковременное отключение электроснабжения СНТ и его последующее вклю-

чение (или при наличии технической возможности, отключение и включение отдельных участков электросетей СНТ) по письменному заявлению абонента (например, для проведения каких-либо работ) не должно превышать двух часов. Такое отключение и последующее подключение должно быть оплачено абонентом как целевой взнос в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 300КВт\ч. В случае, если время отключения электроснабжения СНТ, по заявлению абонента превысило два часа, или если для проведения работ потребовалось включение электроснабжения СНТ и повторное отключение электроснабжения СНТ на срок до двух часов, то это должно быть повторно оплачено садоводом как целевой взнос в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 300КВт\ч.

5.8. За отключение от электроснабжения абонента СНТ по основаниям предусмотренным настоящим положением, абонент обязан оплатить в кассу СНТ целевой взнос в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 300КВт\ч..

5.9. Подключение к системе электроснабжения СНТ абонента, который был отключен от системы по основаниям, предусмотренным настоящим положением, возможно только по письменному заявлению такого абонента в Правление СНТ, при отсутствии у него долгов перед СНТ, при наличии выполненных абонентом технических условий подключения к электрической сети, при выполнении членом СНТ условий настоящего Положения и при оплате единовременного целевого взноса в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 300КВт\ч.

5.10. Абонент, который ранее пользовался услугами электроснабжения СНТ по старой электрической сети и оплачивал взносы на ее создание имеет право на получение мощности без оплаты в размере 1 (Одного) кВт.

5.11. За несанкционированное подключение электрооборудования к системе электроснабжения СНТ или замену автомата ограничителя мощности абонент обязан уплатить целевой взнос в сумме 15 тысячч.

5.12. При обнаружении несанкционированного подключения к сетям электроснабжения СНТ, правление СНТ или комиссия по электроснабжению СНТ обязана составить акт о таком факте, с указанием приблизительного объема потреблённой при несанкционированном подключении электроэнергии. Правление имеет право немедленно отключить такого абонента от сети электроснабжения СНТ и не возобновлять подключение вплоть до оплаты им всего объема несанкционированно потреблённой электроэнергии и иных взносов и платежей.

5.13. Абонентам запрещается иметь на своих участках и вблизи границ индивидуальных участков естественные и искусственные насаждения (деревья и кустарники) под линиями электропередачи СНТ и под линиями ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередачи. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередачи (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) не может быть менее двух метров. При нарушении настоящего условия Правление СНТ вправе ежемесячно взимать с таких абонентов штраф в размере 5 000 рублей, а также отключать их от системы электроснабжения СНТ, взимая, предусмотренные настоящим параграфом целевые сборы.

5.14. Целевые сборы, предусмотренные настоящим параграфом, должны использоваться для компенсации затрат СНТ на оборудование, материалы и оплату услуг, в целях поддержания сети электроснабжения СНТ в исправном состоянии.

6. Условия и порядок подключения к электрической сети СНТ

6.1. Подключение к электрической сети СНТ возможно при выполнении следующих условий:

- оплате целевого взноса за создание электрической сети в СНТ;
- выполнение претендентом (абонентом) технических условий при подключении, выдаваемых СНТ включая, но, не ограничиваясь наличием свободного доступа к индивидуальному электрораспределительному щиту, счётчику потребляемой электроэнергии и автомату ограни-

чителю мощности.

- отсутствие задолженности по любым взносам и платежам перед СНТ;

6.2. Минимальный размер целевого взноса за строительство электрической сети в СНТ «Крузи», исходя из минимально возможного потребления на жилой объект составляет: для до-мовладения 192 000 (Сто девяносто две тысячи) рублей (эквивалент 8 кВт), для долевого собственника участка (квартиры) 96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей (эквивалент 4 кВт).

Владельцы участков являются долевыми собственниками электрической сети товарищества и обязаны до 01 августа 2019 г. внести целевой взнос за строительство электрической сети. В случае передачи электрической сети в эксплуатацию сетевой организации обязанность по оплате минимального целевого взноса, указанного в настоящем пункте сохраняется, а задолженность может быть взыскана в судебном. За просрочку оплаты минимального целевого взноса могут быть начислены пени в соответствии с утвержденным Общим собранием членом Товарищества положением, расчет которых будет осуществляться с 01.08.2019 г..

Владельцы участков, желающие пользоваться большей мощностью, имеют право оплатить целевой взнос из расчета 24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей за 1 кВт мощности. Передача выкупленной абонентом мощности другим абонентам возможно на основании гражданско-правового договора с последующим уведомлением СНТ.

6.3. Абонент подключается к электрической сети СНТ через автомат ограничитель, приобретаемый и устанавливаемый СНТ типа «В» однофазный или трех фазный с характеристиками 6/10/16/20/25/32/40/50/63 Ампер.

6.4. Абонентам устанавливаются автоматы в зависимости от выкупленной абонентом мощности у СНТ для однофазного подключения 220 Вольт:

3 кВт	16 А
4 кВт	20 А
5 кВт	25 А
7 кВт	32 А
9 кВт	40 А
11 кВт	50 А
13 кВт	63 А

Для трех фазного подключения 380 Вольт:

6 кВт	16 А
11 кВт	20 А
13 кВт	25 А
16 кВт	32 А
21 кВт	40 А
26 кВт	50 А
33 кВт	63 А

6.5. В случае, если абонент выкупил меньше мощности, чем указано на автомате ему устанавливается автомат меньшей мощности до момента оплаты полной стоимости большего автомата. Перерасчет мощности возможен по заявлению абонента с учетом перерасчета цены мощности. Возврат денежных средств от СНТ или зачет их за текущие иные взносы абонента возможен по решению Правления при наличии свободных средств и зачет при благоприятном финансовом положении в товариществе и иных обстоятельствах.

6.6. Подключенный к электрической сети СНТ абонент и оплативший минимальный целевой взнос за строительство электрической сети имеет право заключить самостоятельно договор на поставку электрической энергии с поставщиком энергии ПАО «Мосэнергосбыт» с согласия СНТ, которое выдается на подключение с ограничением мощности, с учетом участия в инвестировании электрической сети СНТ (выкупом мощности), при отсутствии задолженности перед СНТ по любым обязательствам.

Все расходы для сбора документов и заключения такого договора с поставщиком электроэнергии несет абонент. СНТ предоставляет все имеющиеся для заключения договора документы.

Глава 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЯ:

7.1. Настоящее положение применяется для всех владельцев земельных участков (долей в участках) в СНТ «Крузиз».

7.2. Все изменения в положение могут быть внесены общим собранием членов СНТ «Крузиз».

7.3. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения общим собранием членов Товарищества и инвесторов сети и действует бессрочно.



ВСЕГОПРОУ МЕРОВАНО
ПРОШИТОИ СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ ЛИСТОВ. *СШВ*
ДАТА. 10.06.2019г

Председатель собрания

