

«УТВЕРЖДЕНО»
общим собранием членов СНТ "КРУИЗ"
и инвесторов электрической сети
(протокол № 1 от "24" апреля 2016 г.)



2016 г.
г. Москва

1. Общие положения

1.1. Объекты инфраструктуры электроснабжения садоводческого некоммерческого товарищества (далее СНТ) «Круиз» - это единый комплекс недвижимого имущества СНТ, используемый для передачи и снабжения электрической энергией как абонентов владельцев участков, долей участков (квартир), так и для коллективных нужд СНТ. К этому имуществу относятся: электрораспределительный щит (трансформаторы) и коллективные приборы учета потреблённой электроэнергии, линии электропередачи и другое оборудование.

1.2. Объекты инфраструктуры электроснабжения СНТ созданы за счет средств инвесторов владельцев участков, доли в участках СНТ (далее абонентов).

1.3. Настоящим Инвесторы поручают Правлению СНТ осуществлять решения всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения СНТ, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потреблённой абонентами и решение прочих вопросов, в соответствии с уставом СНТ, настоящим положением и законодательством Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему, принимаются на общем собрании членов СНТ и инвесторов электрической сети.

2. Целями настоящего Положения являются:

2.1. Установление для всех потребителей электроэнергии единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим, обязанностей всех абонентов, а также Правления СНТ.

2.2. Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктуры электроснабжения СНТ.

2.3. Контроль за потреблённой электроэнергией, как в масштабах всего СНТ, так и каждым абонентом персонально, своевременная оплата за потреблённую электрическую энергию.

3. Абонент обязан:

3.1. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию СНТ, о любых обнаруженных неисправностях общественного электрооборудования сообщать в Правление СНТ. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности, настоящее положение.

3.2. Иметь индивидуальный электрораспределительный щит и счётчик потребляемой электроэнергии (далее счётчик), соответствующий по типу и по характеристикам внутренним требованиям СНТ, а так же Мосэнергосбыта. Индивидуальный электрораспределительный щит, счётчик и автомат потребляемой электроэнергии должны быть установлены и опломбированы таким образом, чтобы была исключена возможность подключения электрооборудования в обход счётчика и самовольная смена автомата и возможность беспрепятственно снимать контрольные показания представителем СНТ в отсутствие абонента.

3.3. Своевременно вносить оплату за потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального счетчика и действующим, на день оплаты, тарифом, а также, в соответствии с Федеральным законом № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», оплачивать, устанавливаемые Общим собранием членов СНТ, дополнительные взносы для компенсации:

- потерь электричества в электрических сетях СНТ и на трансформаторах;
- оплаты сборов взимаемых с СНТ на почте (или в банке) при оплате за потреблённую электроэнергию;
- оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (освещение сторожки и шлагбаумов на въездах (КПП), уличное общее освещение СНТ, электроснабжение КНС и др.);

3.4. Оплата за потреблённую электроэнергию должна производиться абонентами в

соответствии с положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходов средств в СНТ "КРУИЗ", утвержденного общим собранием СНТ.

3.5. Не поступление оплаты за потреблённую электроэнергию от абонента в течение трех месяцев и (или) наличие задолженности перед СНТ по любым основаниям является основанием для Правления СНТ для лишения члена СНТ права пользования электрической энергией и его отключения от сети электроснабжения СНТ.

3.6. Вести индивидуальный учет потреблённой электроэнергии и оплаты за нее, сообщать показания по телефону СМС, электронной адрес; беспрепятственно допускать членов Правления СНТ и уполномоченных от СНТ лиц для проверки показаний индивидуального счётчика электрической энергии, а также для проверки соблюдения абонентом правил электроснабжения, самому участвовать в проведении проверок и вносить свои замечания по результатам проверки.

3.7. Для абонентов, которые не заключили договора поставки электроэнергии на прямую с поставщиком, в случае выхода из строя индивидуального счетчика электрической энергии информировать правление СНТ, для фиксации показаний снимаемого и вновь устанавливаемого индивидуального счётчика электроэнергии. Тип и характеристики, вновь устанавливаемого электросчетчика в индивидуальном электрораспределительном щите должен соответствовать, устанавливаемые внутренними требованиями СНТ.

3.8. Не допускать превышение использования мощности, выкупленной в соответствии с договором инвестирования новой электрической сети и ограниченной автоматическим выключателем, установленным в индивидуальном электрораспределительном щите.

4. Правление СНТ обязано:

4.1. Контролировать безопасную эксплуатацию общего электрооборудования СНТ. При обнаружении неисправности общего электрооборудования или получив информацию от абонентов о такой неисправности, принимать меры к ее устранению.

4.2. При невозможности обеспечить оперативное устранение неисправности общего электрооборудования принять меры к прекращению подачи электроэнергии в сетях всего товарищества, либо, при наличии технической возможности, на отдельных его участках.

4.3. Вести учёт потребляемой энергии, в соответствии с показаниями общего электросчетчика СНТ. Выполнять оплату за потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями общих электросчётчиков СНТ.

4.4. В случае если количество полученных денежных средств, за потреблённую электроэнергию, от абонентов будет меньше, чем необходимая сумма для погашения задолженности за потреблённую электроэнергию, то, для своевременного прохождения оплаты поставщику электроэнергии, разницу покрывать из других взносов и платежей.

4.5. Вести индивидуальный учёт потребляемой электроэнергии каждым абонентом с занесением записи в специальный журнал, проводить проверку состояния и показания электросчетчика у каждого абонента. При необходимости проводить замену или установку пломб на вновь устанавливаемые абонентами индивидуальные электросчетчики, автоматы и электрораспределительные щиты с привлечением электрика СНТ.

4.6. Обеспечить приём платежей за потреблённую электроэнергию от абонентов в СНТ.

4.7. Выработать внутренние требования СНТ к индивидуальным электросчётчикам и к индивидуальным электрораспределительным щитам, в том числе по составу, номиналу и количеству устройств защиты.

4.8. Устанавливать периодичность замены (предельный срок эксплуатации) или проверки такого оборудования, но не меньше сроков, установленных паспортом на оборудование;

4.9. Организовать отключение абонентов от сетей электроснабжения СНТ, с составлением соответствующего акта (выписки из протокола заседания Правления СНТ), в случае:

- обнаружения у них просроченной задолженности и неоплаты за потреблённую электроэнергию в контрольные сроки;

- неуплаты членских и других взносов, устанавливаемых общим собранием СНТ;
- наличия долгов перед СНТ, в соответствии с выводами ревизионной комиссии СНТ;
- наличия повреждения индивидуального электросчётчика или пломб на нем;
- наличия подключения помимо индивидуального электросчётчика;
- несоответствия типа индивидуального электросчётчика или превышение его предельного срока эксплуатации, а также нарушения внутренних требований СНТ к индивидуальному электрораспределительному щиту;
- оказания препятствия членам правления СНТ и/или уполномоченным от СНТ для проверки показаний индивидуального электросчётчика и его технического состояния, а также для проверки состояния индивидуального электрораспределительного щита;

4.10. Информировать членов СНТ о тарифах, лимитах потребления электроэнергии, лимитах по мощности подключаемого электрооборудования, внутренних требованиях СНТ к индивидуальным электросчётчикам и индивидуальным электрораспределительным щитам, а также и о других вопросах связанных с электроснабжением СНТ.

4.11. В СНТ может быть по решению правления, создана Комиссию по электроснабжению.

5. Нормативы и тарифы:

5.1. Оплата потребленной электрической энергии абонентами СНТ, производится по тарифу компании поставщика электроэнергии, действующему на день оплаты. Одновременно с оплатой за потреблённую электроэнергию, абонентами уплачивается дополнительный взнос (в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ) на компенсацию потерь электричества в электросетях СНТ, оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (освещение сторожки, работу шлагбаумов, ворот и других устройств ограничения и безопасности на въездах, верхнего общего освещения СНТ, КНС и т.п.).

5.2. Размер дополнительного взноса, уплачиваемого одновременно с оплатой за потребленную электроэнергию, утверждается на общем собрании членов СНТ. При необходимости увеличения или уменьшения размера дополнительного взноса на компенсацию потерь электричества в электросетях СНТ, Правление СНТ выносит этот вопрос на обсуждение общего собрания СНТ;

5.3. Правление СНТ вправе отключать от сети электроснабжения СНТ лиц, не являющихся членами СНТ, которые не заключили с СНТ договор на пользование общим имуществом СНТ и объектами инфраструктуры.

5.4. Наличие просроченного долга у абонента является основанием для лишения члена СНТ права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения СНТ.

5.5. Основанием для лишения абонента права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения СНТ являются долги по уплате членских взносов, целевых сборов и других, установленных общим собранием СНТ, обязательных платежей, а также непогашенные долги, указанные в отчете Ревизионной комиссии СНТ.

5.6. Кратковременное отключение электроснабжения СНТ и его последующее включение (или при наличии технической возможности, отключение и включение отдельных участках электросетей СНТ) по письменному заявлению абонента (например, для проведения каких-либо работ) не должно превышать двух часов. Такое отключение и последующее подключение должно быть оплачено абонентом как целевой взнос в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 300КВт\ч. В случае, если время отключения электроснабжения СНТ, по заявлению абонента превысило два часа, или если для проведения работ потребовалось включение электроснабжения СНТ и повторное отключение электроснабжения СНТ на срок до двух часов, то это должно быть повторно оплачено садоводом как целевой взнос в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 300КВт\ч.

5.7. За отключение от электроснабжения абонента СНТ по основаниям предусмотренным настоящим положением, абонент обязан оплатить в кассу СНТ целевой взнос в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 300кВт\ч..

5.8. Подключение к системе электроснабжения СНТ абонента, который был отключен от системы по основаниям, предусмотренным настоящим положением, возможно только по письменному заявлению такого абонента в Правление СНТ, при отсутствии у него долгов перед СНТ, при наличии выполненных абонентом технических условий подключения к электрической сети, при выполнении членом СНТ условий настоящего Положения и при оплате единовременного целевого взноса в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 300кВт\ч.

5.9. Абонент, который ранее пользовался услугами электроснабжения СНТ по старой электрической сети и оплачивал взносы на ее создание имеет право на получение мощности без оплаты в размере 1 (Одного) кВт.

5.10. За несанкционированное подключение электрооборудования к системе электроснабжения СНТ или замену автомата ограничителя мощности абонент обязан уплатить целевой взнос в сумме 15 тысяч.

5.11. При обнаружении несанкционированного подключения к сетям электроснабжения СНТ, правление СНТ или комиссия по электроснабжению СНТ обязана составить акт о таком факте, с указанием приблизительного объема потреблённой при несанкционированном подключении электроэнергии. Правление имеет право немедленно отключить такого абонента от сети электроснабжения СНТ и не возобновлять подключение вплоть до оплаты им всего объема несанкционированно потреблённой электроэнергии и иных взносов и платежей.

5.12. Абонентам запрещается иметь на своих участках и вблизи границ индивидуальных участков естественные и искусственные насаждения (деревья и кустарники) под линиями электропередачи СНТ и под линиями ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередачи. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередачи (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) не может быть менее двух метров. При нарушении настоящего условия Правление СНТ вправе ежемесячно взимать с таких абонентов штраф в размере 5 000 рублей, а также отключать их от системы электроснабжения СНТ, взимая, предусмотренные настоящим параграфом целевые сборы.

5.13. Целевые сборы, предусмотренные настоящим параграфом, должны использоваться для компенсации затрат СНТ на оборудование, материалы и оплату услуг, в целях поддержания сети электроснабжения СНТ в исправном состоянии.

6. Условия и порядок подключения к электрической сети СНТ

6.1. Подключение к электрической сети СНТ возможно при выполнении следующих условий:

- наличие выкупленной мощности не менее 1,3 квт. или участие в инвестировании старой электрической сети при однофазном подключении и наличие выкупленной мощности не менее 6,6 кВт при трехфазном подключении;
- выполнение претендентом (абонентом) технических условий при подключении, выдаваемых СНТ включая, но, не ограничиваясь наличием свободного доступа к индивидуальному электrorаспределительному щиту, счётчику потребляемой электроэнергии и автомату ограничителю мощности.
- отсутствие задолженности по любым взносам и платежам перед СНТ;
- наличие отношений членства СНТ или договора на предоставление услуг и пользование инфраструктурой СНТ.

6.2. Стоимость инвестиционного взноса, участия в инвестировании электрической сети СНТ определяется общим собранием инвесторов сети первично по сметам и окончательно по завершению строительства всего объекта по факту произведенных затрат. Инвестиционный взнос определяется в зависимости от установленной общим собранием инвесторов цены Одно-

го кВт мощности для абонента. Передача выкупленной абонентом мощности другим абонентам возможно на основании гражданско-правового договора с последующим уведомлением СНТ.

6.3. Абонент подключается к электрической сети СНТ через автомат ограничитель, приобретаемый и устанавливаемый СНТ типа «В» однофазный или трех фазный с характеристиками – 6/10/16/20/25/32/40/50/63 Ампер.

6.4. Абонентам устанавливаются автоматы в зависимости от выкупленной абонентом мощности у СНТ для **однофазного подключения 220 Вольт:**

1,3 кВт	6 А
2,2 кВт	10 А
3,5 кВт	16 А
4,4 кВт	20 А
5,5 кВт	25 А
7 кВт	32 А
8,8 кВт	40А
11 кВт	50А
13,8 кВт	63 А

Для трех фазного подключения 380 Вольт.

6,6 кВт	10 А
11,6 кВт	16 А
13,2 кВт	20 А
16,5 кВт	25 А
21 кВт	32 А
26,4 кВт	40А
33 кВт	50А
41,5 кВт	63 А

6.5. В случае, если абонент выкупил меньше мощности, чем указано на автомате ему устанавливается автомат меньшей мощности до момента оплаты полной стоимости большего автомата.

6.6. Подключенный к электрической сети СНТ абонент имеет право заключить самостоятельно договор на поставку электрической энергии с поставщиком энергии с согласия СНТ, которое выдается на подключение с ограничением мощности, с учетом участия в инвестировании электрической сети СНТ (выкупом мощности), при отсутствии задолженности перед СНТ по любым обязательствам.

Все расходы для сбора документов и заключения такого договора с поставщиком электроэнергии несет абонент. СНТ предоставляет все имеющиеся для заключения договора документы.

Глава 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

7.1. Настоящее положение применяется для всех абонентов и инвесторов электрического хозяйства СНТ (сети) и в случае противоречия с условиями инвестиционного договора с инвестором применяется настоящее положение.

7.2. Все изменения в положение могут быть внесены общим собранием инвесторов электрической сети при условии соблюдения порядка и правил, установленных главой 9.1. ГК РФ для проведения и оформления собраний.

- Соглашение о порядке погашения задолженности по уплате взносов и других обязательных платежей в Товариществе;

- Справка об отсутствии задолженности по взносам и другим обязательным платежам в

Товариществе;

7.3. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения общим собранием инвесторов и действует постоянно до передачи сетей СНТ в сетевую компанию и в последующем в части права на подключение и предоставление мощности абоненту при условии участия в оплате мощности СНТ.

