

## СНТ Круиз

Отчёт Иванова А.К. по воде и канализации за период октябрь 2020 – октябрь 2021

### Оглавление:

1. Ремонт труб в КНС №1
2. Ремонты в КНС №1 и в КНС №2
3. Выполнение замечания пожарного инспектора
4. Передача сетей в Мосводоканал
5. Другое

### Ремонт труб в КНС №1

В конце 2019 года на КНС №1 разрушилась подающая труба от одного из 2-х канализационных насосов. Эта металлическая труба была смонтирована в начале 2000-х и разрушение произошло из-за коррозии. Вторая подающая труба от второго из 2-х насосов КНС №1 начала разрушаться в конце 2020 года, в декабре 2020 в трубе появились свищи и был риск полного разрушения трубы. При невыполнении работ по ремонту труб оставался риск затопления канализационными стоками Круиза. Летом и осенью 2020 буферная ёмкость КНС №1 почти всё время находилась в затопленном стоками состоянии, насос не мог откачать стоки до дна ёмкости.

При активном участии нашего сантехника Леонида Карпенко, член правления Иванов Аркадий подготовил техзадание для выбора подрядчика для всех работ по ремонту труб в КНС №1: материалы для новых подающих труб, новые задвижки и новые обратные клапана для каждой из 2-х труб, выполнение демонтажных работ старых труб, откачка и очистка подземной буферной ёмкости КНС №1, материалы и работы по отведению канализационных стоков по шлангам в колодец КНС №2 на время проведения всех работ по ремонту труб в КНС №1, монтаж новых труб и арматуры внутри буферной ёмкости КНС №1, гидравлические испытания, пуско-наладочные работы, окраска смонтированных труб, предоставление исполнительной документации.

Был проведён тендер по выбору подрядчика для выполнения работ по техзаданию. Техзадание было размещено на интернет-портале Яндекс услуги. После получения предложений от компаний был проведён тендер. После предоставления и одобрения тендера Правлением Круиза, с выбранной компанией был заключен договор и 2 февраля 2021 года все работы были выполнены. При выполнении работ были соблюдены сроки по договору, качество материалов и работ соответствовало требованиям в техзадании. Работы были выполнены по цене договора, без дополнительных затрат.

После передачи подрядчиком исполнительной документации, Круиз оплатил подрядчику 238 тыс. руб. Гарантия на работы и материалы составляет 1 год.

Теперь 2 насоса откачивают буферную ёмкость до дна, многократно снизился риск затопления Круиза.

Ниже краткий фотоотчёт по ремонту труб.



Фото буферной ёмкости КНС №1 до ремонта – буферная ёмкость почти всегда полная.



Подготовленные к монтажу трубы



Подготовленная к монтажу трубопроводная арматура



Трубы в КНС №1 после ремонта

### **Ремонты в КНС №1 и в КНС №2**

В январе на КНС №1 сломалась панель управления насосами и один насос. Была оперативно закуплена новая панель, для запаса отремонтирована старая панель, отремонтирован насос, эти расходы составили 62 тыс. руб.

В январе: на КНС №1 организовал закупку и установку реле контроля фаз (установил наш электрик Владимир).

В январе: на КНС №1 организовал проезд подрядной организации для выдачи рекомендации и для подготовки коммерческого предложения по переделке электроснабжения для соответствия техническим стандартам.

С апреля и по сегодняшний день: организовал ремонт статоров насосов: 2 насоса Педролло с КНС №1 и 1 насос Грюндфос с КНС №2. Включая поиск подрядчика и доставку в ремонт и из ремонта.

Ежедневно (с мая) звоню подрядчику по ремонту чтобы привезли отремонтированный насос.

Июнь: когда сломался единственный работающий насос Грюндфос на КНС №2, организовал срочную закупку нового насоса Грюндфос.

### **Выполнение замечания пожарного инспектора**

В июне мною были закуплены шланги и переходники для гидрантов.

Проследил чтобы Леонид расширил колодец для установки гидранта.

### **Передача сетей в Мосводоканал**

Основная работа выполняется Сазановым И.

В октябре 2021 участвовал в совещании которое проводил ген. директор Мосводоканала Пономаренко А.М.

### **Другое**

В мае мною был подготовлен бюджет на обслуживание и ремонт воды и канализации.

Совместно с Уткиным Д. посетил с СНТ Дружбы и ПартнёрСтрой для проверки врезок в канализацию.

Совместно с Уткиным Д. посетил дома на участках № 230 и 66 по вопросам затопления подвалов.

Посетил дом на участке №118 по вопросам затопления подвала.

Организирую чтобы в октябре 2021 Леонид установил сетку в колодце для поиска домов в которых кидают памперсы в канализацию.