

ДОКЛАД ПО ВОДЕ И КАНАЛИЗАЦИИ.

СНТ Круиз в сентябре месяце 2021 года обратился к руководству «Мосводоканал» (далее МВК) с просьбой рассмотреть возможность передачи им наших сетей водоснабжения и водоотведения, последних, включающих в себя канализационные насосные станции (КНС) в количестве 3 единиц.

Думаю, что подробно объяснять, для чего это делается и с какими проблемами мы в этом случае расправляемся не стоит, потому что это очевидно всем? Точно то, что это ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ насущный вопрос нашего товарищества, сильно сложный в реализации, но уже жизненно необходимый.

По факту нашего сентябрьского факта обращения в МВК было очень оперативно спущена команда, - сделать необходимые предварительные действия. Далее при оперативном обследовании нашего сетевого хозяйства двумя комиссиями из МВК были выявлены следующие замечания:

1. **КНС -1 в сильно дефектном состоянии**, с постоянно встающими двигателями (МВК еще не знаю о том потоке памперсов и тряпок, которые вылавливаются по несколько раз в сутки) и по этой причине и стоят насосы.
Забегу вперед, скажу, что на последнем собрании Правления 17-10-2021 г. Решено ставить сетки на выводные канализационные трубы, чтобы вычислить недобросовестных пользователей и предотвратить засорение канализации и порчу насосов. **Ничто не соответствует городским нормативам сегодняшнего дня.**
2. **Часть линий канализации и водопровода (последний идет вообще по меже участков) проложены по частным участкам** и у МВК есть сомнения в своевременном допуске на территории частных участков для аварийных работ. *(есть негативный опыт, с которым они столкнулись).*
3. **Часть канализационных линий** по улице, пусть и небольшая **настолько близко** к капитальным заборам, а есть случаи, что и крышки люков почти под забором (пример 3 ул. Уч. 131, 132), что первый же вопрос от МВК, если что то случится, что надо будет перекладывать трубу, - как быть с забором?
4. **Сети** водоснабжения и канализования в СНТ Круиз отмечены на геоподоснове, однако **НЕ оформлены на кадастре, не имеют регистрации**, которая бы позволила бы формально продать за 1 рубль, а процедура признания бесхозом и передача им на обслуживание завязана на действия Префектуры и долга и сложна по времени.
В ИТОГЕ: имеем целый комплекс юридических вопросов, который надо так или иначе как то решить.
5. По состоянию на 1 октября от МВК получен отрицательный ответ на приемку сетей.

Тем не менее, председателю Сазанову И.С. удалось 19-10-2021 г. организовать совещание – «Круглый стол» по тому же вопросу непосредственно у руководителя МВК Александра Михайловича Пономаренко. Несмотря на явное НЕ желание руководителей среднего и нижнего звена в МВК связываться с СНТ Круиз, понимая, какой «проблемный» технический клубок они получают, при обсуждении вопросов с их главным руководителем и при заблаговременно проделанной работе определенными лоббистами нашего вопроса, присутствующие на встрече от СНТ Круиз – Уткин Д.В., Иванов А.К. убедились несколько раз, когда из уст руководителя МВК в адрес своих подчиненных прозвучало – «Коллеги, ... надо принять!»

Как итоги совещания 19-10-2021 г. получается следующее:

1. Юр.отдел МВК дадут форму Соглашения – сервитута с каждым участником СНТ, по меже которого проходит водопровод, по участку которого транзитом так или иначе идет канализация. Администрации СНТ Круиз придется проделать долгую работу по подписанию со стороны каждого нашего жителя такой формы с дальнейшей передачей её в МВК.
2. Будет создана комиссия и составлен дефектационный Акт на КНС-1, а затем КНС-2 и КНС-3.
3. Геоподоснова, - топосъемка в электронном виде будет передана в МВК, в бумажном виде уже передача состоялась.
4. Разработан план 2-х этапной передачи участков сетей водоснабжения и водоотведения, по мере готовности.
5. Со стороны СНТ Круиз проработаны схемы возможной постановки на кадастровый учет сетей, для последующей передачи по договору-купли-продажи, или иной механизм, другой правовой формы. Подробности будут понятны в ходе проведения работ.

С уважением,
Илья Сергеевич Сазанов.