


**«УТВЕРЖДЕНО»**  
общим собранием членов СНТ "КРУИЗ"  
(протокол №10 от 27.10. 2013 г.)



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке пользования имуществом**  
**СНТ «Круиз» – дорогам**

**2013 г.**  
**г. Москва**

## **1. Основные понятия**

1.1. **Дороги Товарищества** - земельный участок, расположенный на территории СНТ «Круиз», принадлежащий Товариществу на правах собственности и предназначенный для проезда (прохода) автомобильного транспорта (граждан).

1.2. **Контроль въезда и выезда с территории Товарищества** – установленный Товариществом порядок проезда автомобильного и иного транспорта по Дорогам Товарищества с целью упорядочивания движения и предотвращения нарушений общественного порядка и соблюдения безопасности для граждан, проживающих на территории Товарищества.

## **2. Общие положения**

2.1. Для осуществления контроля въезда и выезда на территории Товарищества установлены электрические шлагбаумы (ворота):

Со стороны Киевского шоссе – КПП №1 - 1 шлагбаум – на центральный проезд и 1 ворота на пожарный проезд.

Со стороны МКАД - КПП №2 – 1 шлагбаум на объездной проезд.

2.2. Проезд по дорогам Товарищества на автомобильном транспорте разрешается всем собственникам садовых участков Товарищества и лицам, которым последние разрешили прибывать на своих земельных участках с соблюдением настоящих правил.

2.3. В целях равномерного распределения потоков транспорта проезд по всем улицам преимущественно осуществляется только жителями этих улиц и лицами ими приглашёнными. Движение транзитного транспорта через товарищество запрещено, кроме случаев проезда легкового транспорта по пропускам выданным жителям соседних товариществ на условиях, определенных Правлением товарищества.

2.4. Проезд строительной техники к участкам в товариществе осуществляется по объездным дорогам вокруг Товарищества (от водомерного узла до 1 улицы и по 1 улице, в той её части уч. 21-35, которые относятся к объездной дороге, далее по центральному проезду). К настоящим правилам прилагается схема движения транспорта, которая может изменяться после утверждения Правлением Товарищества.

2.5. Для получения беспрепятственного проезда по дорогам Товарищества Правление организует выдачу пропусков и(или) магнитных карточек, брелоков по письменному заявлению собственника земельного участка. Количество пропусков на участок определяется наличием мест стоянки автомобилей на участке заявителя (собственника), план которого прилагает заявитель в случае затребования его Комендантом.

В случае поступления от собственника земельного участка заявки на получение пропуска(ов) на проезд автомобилей большего количества, чем позволяет их размещение на земельном участке заявителя, то пропуска могут выдаваться для стоянки на территории общественных земель Товарищества в специально отведенных местах, не мешающих проезду транспорта с условием внесения установленного Правлением взноса на благоустройство общественных зон.

Размещение автомобилей на территории общественных зон для стоянки разрешается с обязательным закреплением пропуска под стекло автомобиля на видном месте.

2.6. Проезд автомобилей без пропуска, по дорогам товарищества разрешается разово по заявкам собственников участков. Заявки подаются по телефонам (смс) или непосредственно на КПП №1 и №2 собственниками участков на территории Товарищества.

2.7. Проезд по дорогам Товарищества грузового транспорта и строительной техники разрешается по заявкам собственников участков при условии удовлетворительного состояния дорог (зависит от погодных условий) и уплаты целевого взноса от собственника участка на восстановление дорог в установленном Товариществом размере. Указанный целевой взнос начисляется при проезде каждой единицы транспорта или техники и уплачивается ежемесячно по начислению бухгалтерии или в момент проезда транспорта. Проезд грузового транспорта

может быть временно ограничен в весенний или осенний период по решению Правления Товарищества для предотвращения повышенного износа дорог.

2.8. Порядок проезда и прохода по дорогам, принадлежащим соседним с Товариществом определяется по соглашению с ними.

### **3. Запрещается на территории Товарищества:**

3.1. Нарушение настоящих правил проезда автотранспорта.

3.2. Стоянка автомобилей на дорогах Товарищества более чем необходимо для погрузки и выгрузки грузов посадки и высадки пассажиров за исключением специальных мест парковки, обозначенных соответствующими знаками и (или) на схеме товарищества. Собственники участков в Товариществе должны обеспечить стоянку приезжающих к ним автомобилей на своем земельном участке.

3.3. Нарушать ограничения по проездам, установленные настоящими правилами и знаками дорожного движения на дорогах товарищества, установленными по решению Правления.

3.4. Перекрывать проезд по дорогам Товарищества, в том числе при разгрузке строительных материалов без предварительного согласования с Правлением Товарищества и жителями перекрываемых улиц.

3.5. Проезд тяжелой и крупногабаритной строительной техники без сопровождения собственника участка, к которому он направляется во избежание повреждения дорог, канализационных люков и заборов. При их повреждении составляется акт и собственник участка, к которому следовала техника, обязан компенсировать стоимость ремонтных работ.

3.6. Наезд тяжелой строительной техники на канализационные колодцы, расположенные на дорогах Товарищества и иная порча дорожного покрытия.

3.7. Без согласования с Правлением Товарищества устанавливать ограничение проезда по дорогам Товарищества, в том числе шлагбаумы ограничения высоты проезда, ограждения, выступающие на дороги Товарищества. При согласованной установке шлагбаумов запасные ключи должны быть переданы в Правление для организации экстренных проездов в особых случаях.

### **4. Ответственность за нарушение правил**

4.1. За порчу канализационных колодцев, дорожного покрытия и иного имущества при проезде транспорта и техники солидарную имущественную ответственность несёт причинитель вреда (водитель) и лицо по чьей заявке была допущена техника или собственник участка, к которому приехала техника. Размер имущественной ответственности определяется стоимостью восстановительных работ, применяемых материалов и штрафа в размере, установленном решением Правления Товарищества.

4.2. За нарушение сроков оплаты целевых взносов на организацию пропускного режима с нарушителя взыскивается неустойка в размере 0,5 % от неоплаченного взноса за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае нарушения Пользователем сроков оплаты более чем на 1 (Один) месяц установленных взносов за текущий период, Правление имеет право приостановить работу карточки (брелока) и ограничить проезд транспорта к собственнику должнику до оплаты долга.

4.4. В случае выбрасывания мусора в не специально отведенный контейнер как на территории товарищества, так и прилегающей к ней на виновного налагается штраф в пользу Товарищества в размере **5 000 рублей** за каждый установленный случай. При отказе виновного оплатить штраф последний лишается пропуска на проезд в товарищество.

4.5. В случае, если администраторами по режиму в Товариществе будет зафиксировано актом с приложением фотографии нарушение настоящего положения, а именно автомобиль будет находиться в неразрешенном для стоянке месте или в разрешенном для стоянке месте, но

без пропуска или оплаты взноса за него, зафиксированного фотофиксацией более одного раза в течении 2 часов, на владельца земельного участка возлагается штраф в размере 500 рублей за каждое нарушение настоящего положения в сутки.

## **5. Целевые взносы**

5.1. Размеры целевых взносов, рассчитанных на каждый год за организацию внутреобъектового режима и поддержания технического состояния дорог Товарищества:

**5.1.1. За постоянный проезд по дорогам Товарищества в календарный год начисляется за пропуск:**

**- 1 тыс. рублей для легкового автомобиля;**

**- 1500 рублей для автомобилей типа пассажирская газель;**

**- 2500 рублей для автомобилей типа газель с кузовом;**

**- 5000 рублей для грузового автомобиля (стоянка на территории общественного земельного участка запрещена).**

**- 5000 рублей в месяц для легкового автомобиля в отведенных местах на стоянке общественной территории Товарищества.**

За постоянный проезд по дорогам Товарищества легкового автомобиля в течение одного месяца начисляется за пропуск – 200 рублей.

Стоимость карточки (брелока) оплачивается его пользователем разово в установленном Правлением размере.

5.1.2. При разовом проезде грузового транспорта за каждый проезд начисляется и оплачивается не позднее 10 числа следующего месяца:

**- 50 рублей для автомобилей типа Газель;**

**- 100 рублей для грузовых автомобилей других типов.**

5.1.3. Целевые взносы за компенсацию расходов на администраторов по режиму устанавливаются с 01.05.2013 г. в следующем размере (с 2014 г. оплата производится до 10 числа месяца следующего за отчетным:

**- С владельца жилого дома, расположенного на земельном участке от 3 до 6 соток – целевой ежемесячный взнос на администраторов по режиму в размере 700 рублей.**

**- С владельца части дома, квартиры – целевой ежемесячный взнос на администраторов по режиму в размере 700 рублей.**

**- С владельца летнего (садового) дома, расположенного на земельном участке от 3 до 6 соток – целевой ежемесячный взнос на администраторов по режиму в размере 500 рублей.**

**- С владельца земельного участка без строений (пустырь) от 3 до 6 соток – целевой ежемесячный взнос на администраторов по режиму в размере 300 рублей.**

При наличии у собственника нескольких участков размер взноса суммируется.