

Планируемый расчет заработной платы и налогов на 2021 год

(рубли)

№№ п/п	Заработная плата	Сумма з/пл на руки за месяц	НДФЛ	Налоги по з/пл (32,1%)	ИТОГО ФОТ
1	Председатель Правления	20 000	2 989	7 379	30 368
2	Зам. Председателя Правления (ЗП включена в договор с ИП Уткин Д.В.)	0	0	0	0
3	Комендант, с расширенными функциями	45 000	6 724	16 603	68 328
4	Дворник	15 000	2 241	5 534	22 776
5	Электрик	20 000	2 989	7 379	30 368
6	Слесарь-сантехник	16 000	2 391	5 903	24 294
7	Помощник слесаря-сантехника	3 000	448	1 107	4 555
8	Слесарь-водопроводчик	15 000	2 241	5 534	22 776
9	Доплата слесарю-водопроводчику за увеличение объема работ	10 000	1 494	3 690	15 184
	Итого:	144 000	21 517	53 131	218 648

Плановый бюджет СНТ "Круз" на 2021 год. Статьи расходов.

№ п/п	Статьи затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)	Примечание	Доля статей затрат в %
1	Заработная плата сотрудников	144 000	1 728 000	На уровне 2019 г.	13,7%
2	НДФЛ	21 517	258 207		2,0%
3	Налоги с заработной платы сотрудников	53 131	637 572		5,1%
4	ИП Волков Д.Г. . Поддержание порядка и осуществление пропускного режима на КПП1 и 2	208 400	2 500 800		19,8%
5	ООО "МЖС-Групп" договор на вывоз мусора	175 000	2 100 000		16,7%
6	ИП Мамонтов, ИП Уткин Д.В. Административно-юридические расходы по договору с ИП, включая работу заместителя председателя, весь документооборот, первичные консультации жителям, подготовку собраний, претензионно-исковая работа, работа с приставами, все расходы канцелярские, транспортные, телефонные, налоги и сборы	100 000	1 200 000		9,5%
7	ООО "Брэнд-Аудит" договор на ведение бухгалтерского учета и сдачи отчетности	70 000	840 000		6,7%
8	Реорганизация бухгалтерии. Приобретение и установка новой бухгалтерской программы 1С Садовод. Приобретение компьютера и телефона для бухгалтера. Услуги специалиста по переходу на новую программу	18 167	218 000		1,7%
9	ООО "ДатаКом" Договор на обслуживание системы СКУД	8 000	96 000		0,8%
10	ООО "ДатаКом" Договор на комплексное техническое обслуживание системы видеонаблюдения	5 750	69 000		0,5%
11	ООО "ТеплоЭнергоСервис" Договор на Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования ГРПБ	34 700	416 400		3,3%
12	ФГУП "Мосавтогаз" Договор на содержание газопровода-отвода	5 900	70 800		0,6%

№ п/п	Статьи затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)	Примечание	Доля статей затрат в %
13	ИП Степанов И. Договор на обслуживание автоматических ворот и шлагбаумов на КПП-1 и КПП-2. Резерв на комплектующие	29 617	355 400		2,8%
14	Обслуживание водопровода и канализации, включая устранение аварий, засоров, замена канализационных насосов, оборудования, совместное обслуживание общей с ДП канализационной системы	50 167	602 000	На покупку канализационного оборудования на 10.06.2020 уже израсходовано 161870 руб.	4,8%
15	Обслуживание сети освещения, включая расход электроэнергии на общественные нужды: освещение по улицам, КНС-1, КНС-2, КНС-3, ворота, шлагбаумы, ГРПБ и пр., замену автоматов, лампочек и пр.	33 500	402 000		3,2%
16	Содержание сторожки, включая расходы на газ, содержание газового котла, воду и электроэнергию, телефоны	6 917	83 000		0,7%
17	Хозяйственные расходы, включая мешки, перчатки для сбора мусора, пр.	2 000	24 000		0,2%
18	Канцелярские расходы, пошлины	6 667	80 000		0,6%
19	Услуги банка	8 375	70 000		0,8%
20	Почтовые расходы, включая аренду почтовой ячейки	1 333	16 000		0,1%
21	Благоустройство территории. Обустройство знаками порядка движения и видео контроля	4 167	50 000		0,4%
22	Обслуживание дорог (уборка снега зимой, пр.)	12 500	150 000	расходы зависят от количества снега в зимние месяцы	1,2%
23	Расходы на аренду зала в ДК "Мосрентген" для проведения собрания	1 667	20 000		0,2%
24	Земельный налог (кад.ст. 157 238 885,40р.)	3 750	45 000	Исходя из кадастровой стоимости земли в 2019 г.	0,4%
25	Налог на УСН (6% с поступлений, за исключением членских, целевых взносов, возмещения расхолов за потребленную воду и	600	7 200	с аренды земли под палатку	0,1%
26	Льгота по членскому взносу	40 000	480 000	По заявлениям для пенсионеров, для пустырей и летников по решению Правления.	3,8%
27	Непредвиденные расходы	4 167	50 000		0,4%

№ п/п	Статьи затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)	Примечание	Доля статей затрат в %
28	Услуги аудита по получению заключения об финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год	-	-	Принято решение, начислить отдельный целевой взнос на аудит.	0,0%
	ВСЕГО:	1 049 990	12 569 379		100,0%

Плановый бюджет СНТ "Крузиз" на 2021 год Статьи доходов.

№ п/п	Статьи доходов	ПЛАН	Примечание
		Сумма поступлений за год	
1	Доп. взнос на компенсацию вывоза мусора	295 920	Взято 60% от начисления 2019 г. Поступило в 2019 г. 258032 р. (52%)
2	Аренда под магазин	120 000	Аренда 10000 руб./мес. В 2019 г. поступило 75817 р. (63%) от начисленной
3	Пропуска на въезд	600 000	600 пропусков по 1000 руб. без увеличения
	ВСЕГО:	1 015 920	

В планах усилить контроль за мусоросборником и сбором доп средств, но это по итогам работы будет видно

Расчет членского взноса на 2021 год по СНТ "КРУИЗ"

ПРОЕКТ на утверждения Общим Собранием.

							Для удобства работы бухгалтера предлагаю округлить
	Сумма затрат за год	Сумма доходов за год	Сумма, принимаемая к расчету членского взноса	кол-во собственников	Сумма членского взноса в год	Сумма членского взноса в месяц	
Членский взнос на 2020 год	12 569 379	1 015 920	11 553 459	362	31 916	2 660	2700

1 вариант расчета,
есть еще второй
расчет. См. след.
лист

Обращаем внимание собственников, что рассчитанный членский взнос с 2019 года включает в себя:

1	оплата услуг админист.по режиму	576 Р	} 2 700 Р
2	обслуживание газопровода	190 Р	
3	обслуживание канализации	300 Р	
4	обслуживание электросети в среднем	300 Р	
5	обслуживание водопровода	300 Р	
7	вывоз мусора	529 Р	
6	иные текущие расходы	505 Р	

Примечание: с учетом установки индивидуальных льгот для малоимущих летников и не пользующихся участками, а так же повышенного обоснованного взноса для доходных домов (общежитий и тп.), с учетом **20-30% задержки платежей расчет не может быть сверх точным**

Список членов товарищества СНТ "КРУИЗ" (характеристика участков) на 31.12.2019 года

Списочный состав	Фамилия	№ уч.	Для расчета членского взноса:									
			дом на 1 уч.	дом на 2 уч	дом на 3 участках	дом 4 участ	дом 5 учас	летники	пустыри	квартиры	дома, сданные в аренду	
	ИТОГО		167	15	4	2	1	23	26	92	32	
			362									

362

Вариант расчета членского взноса

Наименование	Кол-во плательщиков	Сумма членского взноса	Планируемая сумма поступлений
Дом/участок с постоянным проживанием	167	2 700 Р	450 900 Р
1 дом/ 2 участка	15	3 000 Р	45 000 Р
1 дом/3 участка	4	3 300 Р	13 200 Р
1 дом/ 4 участка	2	3 600 Р	7 200 Р
1 дом/5 участков	1	3 900 Р	3 900 Р
Дачи (летнее проживание)	23	2 000 Р	46 000 Р
Квартиры	92	2 000 Р	184 000 Р
Пустыри	26	2 000 Р	52 000 Р
Коммерческие домовладения	32	5 400 Р	172 800 Р
Всего	362		975 000,00 Р
контроль расчета:			годовой планируемый взнос *12
Расходы годовые	11 553 459 Р		11 700 000 Р

К ВОПРОСУ 3 Предлагаю такую таблицу.

Варианты	Наименование	Сумма членского взноса	Пояснения	ЗА	Против	Воздержался
1	Единый платеж для всех членов товарищества и для лиц, не вступивших в состав членов	2 500 Р	Предложение Б.Тиунова. При этом бюджет будет дефицитным, придется экономить на различных статьях расходов			
2	Единый платеж для всех членов товарищества и для лиц, не вступивших в состав членов	2 700 Р	Финансово-экономически обосновано расчетами бухгалтерии. (Смотри приложение)			
3	Дифференцированный подход, исходя из условий владения землей и недвижимостью		Правление считает данный подход к расчету справедливым и членские взносы суммарно закрывают планируемые расходы.			
	а именно:					
3.1	Дом на участке от 3 до 6 соток с постоянным проживанием	2 700 Р				
3.2	Дом и иные строения на участке(ах) общей площадью от 6 до 12 соток	3 000 Р	Каждый последующий участок увеличивает членский взнос на 300 руб.			
3.3	Дом и иные строения на участке(ах) общей площадью от 12 до 18 соток	3 300 Р				
3.4	Дом и иные строения на участке(ах) общей площадью от 18 до 24 соток	3 600 Р				
3.5	Дом и иные строения на участке(ах) общей площадью от 24 до 30 соток	3 900 Р				
3.6	Для владельцев земельных участков, не проживающих в зимний период в товариществе, в том числе не использующих участки (пустыри), владельцев квартир (долей в доме), где проживают разные семьи	2 000 Р				
3.7	Коммерческие домовладения	5 400 Р	при сдаче от трех и более помещений не более 15 кв.м. площади на одного проживающего в доме. При превышении численности проживающих дополнительный взнос определяется индивидуально правлением.			