

ФИНАНСОВОЭКОНОМИЧЕСКОЕ

обоснование расчета членского взноса 2020-2021 к собранию с 12.11.2020 г.

В рамках реализации программы правления http://www.dudkino.ru/_upload/doc/181.pdf по снижению и оптимизации финансовой нагрузки для жителей Товарищества предлагаем на обсуждение новые тарифы членского взноса на 2020-2021 г. С учетом предварительного обсуждения с жителями предлагается три варианта расчета.

Членский взнос- это ежемесячный взнос владельца участка или доли, который используется Товариществом для покрытия всех общих расходов в Товариществе, включая расходы по оплате заработной платы работникам по трудовым договорам (Председатель, комендант, сантехник, электрик, дворник), оплату по договорам (обслуживание: бухгалтерское, юридическое, техническое сопровождение), закупку необходимых расходных материалов (насосов, лампочек и т.п.), ремонтные работы сетей и др.), ежедневный вывоз бытовых отходов, оплату работы администраторов на КПП.

При расчете членского взноса в варианте три используется экономическое обоснование – количество услуг соразмерно их оплате.

Услуги могут отличаться количеством и сроком проживающих на участке, а так же в некоторой степени зависит от размера участка. В тоже время учитывается социальная составляющая. А именно, возможность предоставления льгот для малоимущих пенсионеров, не использующих участки круглый год.

Если у вас есть другие варианты расчета взноса, то можно указать в бюллетени, но следует учесть, что любое изменение соотношения взноса требует перерасчета по другим позициям.

Основной принцип: так как членский взнос должен быть финансово-экономически обоснован, а принимаемый планируемый бюджет не дефицитным!

Для коммерческих домов предлагается повышенный размер взноса, но не создающий сверх доходных условий для СНТ, при условии, что нет жалоб от соседей на нарушение порядка и установленных общим собранием правил. При этом общежития и хостелы вне закона в любом случае. Владелец такого объекта должен понимать, что жители хотят безопасности, а дешевое коечное, посуточное жилье предполагает весьма опасное соседство!

Приложение расчеты бухгалтерии:

1. Вариант расчета взноса дифференцированный – 2 таблицы 2 л.
2. Планируемый расчет заработной платы и налогов – 1 л.
3. Плановый бюджет на 2021 г. – 4 л.
4. Расчет членского взноса по варианту 2 единый 2700 р. – 1 л.
5. Состав членского взноса – 1 л.
6. Список владельцев участков по категориям – 1 л.
7. Плановый бюджет на 2021 г. таблица 3 – 1 л.

<http://www.dudkino.ru/kruiz/>

