

05 АВГУСТА 2020

# ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ 2021-2025 г.г

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
СНТ «КРУИЗ»

Москва, п. Мосрентген <http://www.dudkino.ru/kruiz/>  
[tsn.kruiz@ya.ru](mailto:tsn.kruiz@ya.ru) 8-925-505-14-79

**Цель: Создание комфортных  
условий проживания**

## ЗАДАЧИ ПРАВЛЕНИЯ:

- 1. Обеспечение бесперебойной работы всех сетей электричество, газ, водопровод и канализация.**
- 2. Создавать условия для более безопасного и комфортного проживания на территории товарищества.**
- 3. Не допускать нарушения закона, как жителями товарищества, так и третьими лицами в отношении их.**

**Правление будет стремиться объединять идеи и усилия всех жителей, которые поддерживают поставленные цели и задачи!**

## Члены правления 2020-25

**Председатель**

**Сазанов Илья Сергеевич;**

**Заместитель**

**Уткин Денис Валерьевич**

*Армаши Светлана Михайловна,  
Андреева Наталья Андреевна,  
Варданян Вартан Суренович,  
Гора Игорь Валентинович,  
Иванов Аркадий Константинович,  
Карпова Светлана Ивановна,  
Копыт Виктор Иванович,  
Матвеев Владимир Николаевич,  
Меликян Артур Гарегинович,  
Марченко Александра Васильевна, Налбандян  
Самвел Шадинович,  
Романова Надежда Михайловна,  
Тульпаров Нурсеит Альсейтович,  
Хусаинова Наилья Зякиевна,  
Чулкова Наталия Николаевна,  
Шторфунов Владимир Викторович*

**Количество членов Правления**

**не ограничивается и создается**

**Консультационный совет при**

**Правлении, в который войдут все  
желающие, для совместного участия в  
разработке новых программ и решений**

**ПРАВЛЕНИЕ****для достижения поставленной цели****и выполнения задач****ПЛАНИРУЕТ****1. По сетям –**

- а) Вести подготовку к сдаче водо-канализационной сети в Мосводоканал, что исключит наши расходы на потери в сетях и приведет к снижению членского взноса, но для этого все должны заключить договора.
- б) Разработать проект модернизации КНС №1 для ее устойчивой работы в будущем.

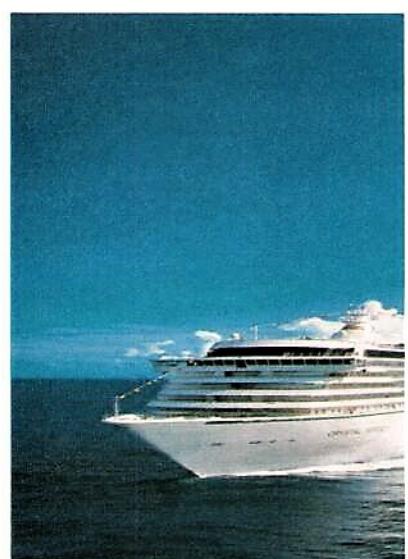
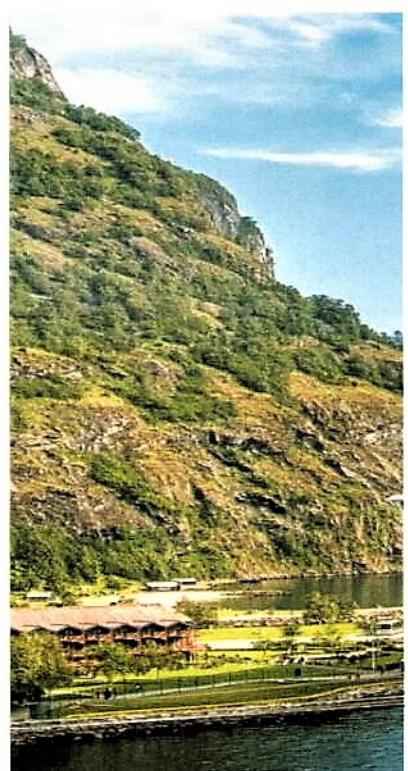
**2. Безопасность и благоустройство –**

- а) Оптимизация контроля за передвижением автомобильного транспорта, соблюдением положения о дорогах.
- б) Закрытие периметра товарищества со стороны леса и установление контроля за пешеходным трафиком.
- в) Увеличение числа видеорегистраторов и качества контроля со стороны администраторов, путем создания единых алгоритмов взаимодействия

**3. Администрирование –**

- а) Продолжить работу с жителями должниками по всем направлениям вплоть до отключения от сетей и исключение из членов. Пресекать распространение недостоверной информации и конфликтных ситуаций.
- б) Создать информационный канал - житель - Правление. Организовать спортивные и досуговые мероприятия.
- в) Внедрить новую систему учета и информирования о начислениях бухгалтерией.

***При расчете членского и целевых взносов необходимо основываться исключительно на финансово-экономических расчетах и ставить задачу не только снижения расходов, но и повышения качества и увеличение объема услуг за минимальные средства!***





## ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ЧАСТЬ УЖЕ РЕАЛИЗОВАНЫ:

1. Организация горячей линии по фиксации и обнаружению нарушений на территории.
2. Разработка алгоритма взаимодействия жителей с администрацией (охрана, комендант, юрист, председатель и члены правления).
3. Усиление роли старших по улицам в обеспечении порядка и безопасности.
4. Усиление контроля по частоте использования мусоросборника и возложение оплаты его использования на ТЕХ КТО ВЫБРАСЫВАЕТ МУСОР, улучшение вида мусоросборника и уборки территории вокруг.
5. Индивидуальный подход к летникам, коммерческим и многоквартирным домам в расчете взносов.
6. Распределение обязанностей среди членов правления и информирование об этом жителей.
7. Модернизация интернет сайта и переход в электронное взаимодействие и рассмотрение заявлений жителей.
8. Подготовка предложений по организации полного закрытия поселка от ПРОНИКОВЕНИЯ посторонних лиц со стороны лесопарка, КПП 1 и 2.
9. Дальнейшая проработка на переход в ИЖС с последующей передачей в администрацию функций по уборке наших дорог зимой и летом, уборке мусора.
10. Подготовка проектов по полному охвату территории видео наблюдением, создание службы реагирования и охраны, тревожных кнопок в каждый дом.

С отчетами по каждому направлению можно ознакомиться на сайте,  
Заочное голосование проходит с 10.08.2020 по 6.09.2020 г.

**Проголосуйте за программу и по повестке дня заочного  
голосования в бюллетене**



В этом QR коде ссылка на сайт

**<http://www.dudkino.ru/kruiz/>**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАСЧЕТУ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

Все расчеты делаются в программе и на основе финансово-экономического анализа по практике прошлых лет.

Задача ставится не только снижение расходов, но и повышения качества и увеличение объема услуг за минимальные средства.

Благодаря проделанной сложной работе, несмотря на противодействие некоторых наших товарищей, в результате сдачи электрической сети размер членского взноса может быть **снижен по расчету бухгалтерии на 11% или 300 р., что составит - 2 700 р.**

Правление предлагает продолжить учитывать в индивидуальном порядке снижение взноса для малоимущих пенсионеров за счет повышения взноса у коммерческих домов.

Благодаря взаимодействию с администрацией п. Мосрентген, рассматривается вопрос о передаче функции по вывозу бытовых отходов (мусора), что позволит исключить эту статью расходов из членского взноса и **снизить его еще на 10-15%.**

Так же Правление обсуждает вопрос о возможности снижения взноса за пропуска и даже полной его отмены.

Все эти решения будут представлены для голосования на следующем собрании в 2020 г. после выборов органов управления.

	Сумма затрат за год	Сумма доходов за год	Сумма, принимаемая к расчету членского взноса	кол-во собственников	Сумма членского взноса в год	Сумма членского взноса в месяц <b>РАСЧЕТНО</b>	
Членский взнос на 2020 год	13 305 286	1 365 240	11 940 046	363	32 893	2 741	2700

# О составе Правления

Большая часть состава Правления участвовала в организации развития Товарищества с самого начала его образования и сегодня считается, что СНТ «Круиз» самый лучший в округе по всем параметрам. Это не раз отмечено и администрацией п. Мосрентген и видно по ценам за участки.

Под организацией действующего правления создана лучшая электрическая и газовая сети. Не у каждого товарищества в округе есть и водопроводная и канализационные сети. Практически на 90% есть асфальтовое покрытие на территории.

По программе развития безопасности и организации управления хозяйством мы первые.

В состав Правления предлагаются инициативные жители, представители каждой улицы, заслуги которых по организации строительства сетей и благоустройству известны.

В новом составе Правления два кандидата юридических наук, руководители коммерческих организаций и строительных компаний, бухгалтера и руководитель аудиторской фирмы.

Председателем мы предлагаем избрать крепкого хозяйственника, под руководством которого проводились все строительные работы в Товариществе, созданы сети и уже сдана электрическая сеть в МОЭСК –



**Председатель**

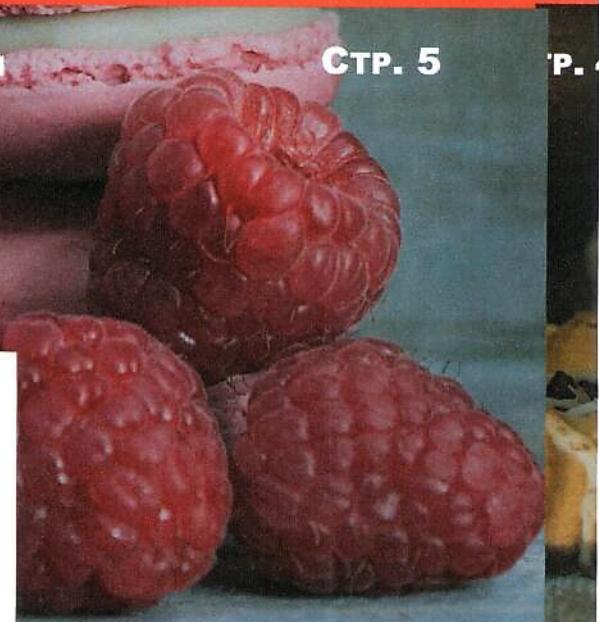
**Илья Сергеевич Сазанов**

Заместитель Председателя - кандидат юридических наук, руководитель юридической компании, полковник в отставке - уже более 12 лет защищает наши права, в том числе и в судах, организует все наши инициативы.



**Денис Валерьевич Уткин**

Мы ждем всех желающих в состав Консультационного совета при Правлении



В состав Правления на ближайшие 5 лет предлагается слаженная команда уважаемых и авторитетных жителей из 18 человек, представителей каждой улицы, социального уровня и вида домовладений, все те, кто изъявил желание активно участвовать в жизни товарищества.

О каждом кандидате есть краткая характеристика с которой мы без стеснения можем ознакомить, так как есть что показать из уже сделанного на протяжении последних 10-15 лет.

**Благодарим за  
участие в  
голосовании**

