

Отчёт Правления СНТ «Круиз» за 2019 год.

(конец 2018, 2019 год и – начало 2020 года)

Уважаемые жители СНТ «Круиз»!

Правление товарищества за последнее 10 летие очень планомерно и шаг за шагом претворяет в жизнь все планы, которые мы ставили сами себе на Общих собраниях по сетевой инфраструктуре, благоустройству, организационным темам. Не стал исключением и 2019 год.

Одну из самых главных задач, стоящих перед всеми нами – это переход на ОЛС по электричеству и сдачу электросетей на баланс МОЭСК, чтобы избавиться от ситуации убытков и т.п., мы выполнили. Для желающих более подробно ознакомиться с этим предлагаем чуть ниже пройти по ссылке [«Тема №1 – Электросети Круиза»](#). Коротко же скажу, что теперь мы не несем убытков по электричеству, наши сети ремонтируют и обслуживают их новые балансодержатели – ПАО «МОЭСК». Снято напряжение между разными группами пользователей электричества на территории посёлка.

В результате взвешенного дальновидного подхода, имеющего под собой давно заложенный фундамент (*кстати тем же Правлением, вопреки мнению некоторых членов РК*) Правление реализовало возможность, в том числе пользуясь своим авторитетом, как выполняющее обещания и доводящее дело до конца, - привлекло достаточное количество инвесторов для капитальной модернизации въездных групп КПП-1 и КПП-2. Удалось не только уменьшить трафик на наш посёлок, но и повысить безопасность проживания, что не осталось незамеченным и со стороны властей, как поселения Мосрентген, так и Префектуры ТиНАО (Кто не в курсе, нам выдали грамоту о том, что СНТ «Круиз» - №1 в округе ☺). Для желающих более подробно ознакомиться с темой предлагаем чуть ниже пройти по ссылке [«Акт приёма комплекса работ по модернизации КПП-1 и КПП-2 со стороны инвесторов и членов правления»](#). Коротко же, отметим, что это была очень сложная организационная и техническая работа, которая потребовала значительного трудового ресурса: одна только работа администратора Сахаровой Н.Т., по составлению и верификации, а также ведению списков жителей для организации выдачи карточек-пропусков, занесение данных (*тел., ФИО, номера участков, номера автомобилей и т.д.*) по жителям и их актуализация в течение времени сама по себе не так проста, как может показаться.

В 2019 году было проработано очень много заделов на будущее. Это и фактически трехгодовой период переговоров с местной администрацией поселения Мосрентген по поводу помощи в вывозе мусора (ТБО), и обсуждение с властями вопроса водопроводных и канализационных сетей (*содействия передаче их на баланс города*), и ситуации с безопасностью, с переводом всех нас в фактический вид использования землями, который уже давно не ведение садового хозяйства, а полноценное индивидуальное жилищное строительство. Подробно эти темы освещены также ниже, пожалуйста, [смотрите по ссылкам](#).

Хочется отметить и то, что чрезвычайно НЕ просто было и работать на поприще диалога с должниками. Данная работа, проводимая под руководством Уткина Дениса Валерьевича в 2019 году осложнялась тем, что не было фактически финансирования на эту работу, однако сама работа, благодаря возможностям изысканным Уткиным Д.В. из своих резервов, тем не менее, велась, как в переговорном ключе с должниками, так и

непосредственно в судебных инстанциях, что требовало достаточно больших затрат. Как результат, у нас возрастает число выигранных исков, а также следующих за этим поступлений от Службы судебных приставов (ФССП). Мы получили первое судебное решение об отключении должника от сетей товарищества и видимо придется это делать в соответствии с нашим уставом и законодательством.

В 2019 г. были проведены десятки рейдов в том числе совместно с сотрудниками Мосэнергосбыт по отключению должников от электрической сети, что дало положительный результат, и мы полностью рассчитались по долгам с МЭС.

Документооборот в Товариществе ведется на должном уровне, что подтвердил и Щербинский районный суд в своем решении, отказав истцам в признании недействительным решений общего собрания членов Товарищества в 2019 г.

Обращаем Ваше внимание, что сейчас усиливается работа с должниками. Больше внимание будет уделяться напоминанию о долге, планируются новые обращения в суд к злостным неплательщиками, с учетом штрафных санкций и всех судебных расходов. Немало времени занимает и подготовка ответов на различные вопросы жителей и опровержение фейковых сообщений, а так же полным ходом идет подготовка к очередному общему собранию членов нашего Товарищества.

Очень важно, что в результате планомерной работы в судебных инстанциях мы получили судебный прецедент об отключении должника от сетей товарищества. Приятно отметить, что и документооборот в Товариществе ведется на должном уровне, что подтвердил и Щербинский районный суд в своем решении, оказав истцам в признании недействительным Общего собрания членов Товарищества в 2019 году. Обращаем Ваше внимание, что сейчас мы усиливаем работу с должниками и будем уделять больше внимание напоминанию о долге и будем обращаться в суд с учетом штрафных санкций и всех судебных расходов.

Бухгалтерия в 2019 году провела более 25 000 проводок. Обработала поступлений на расчетный счет на сумму 21 951 212 рублей 18 коп., вела учет, обработку всех договоров, осуществляла налоговый учет и обеспечивала своевременную уплату всех взносов, налогов по финансово-хозяйственной деятельности товарищества. Как и в прошлые годы – работа выполнена очень кропотливо и добросовесно, все платежи в нашем товариществе идут исключительно в безналичном формате. Отдельное слово нужно сказать и о том, что наша бухгалтерия занимается также разъяснениями по поводу оформленных начислений в большинстве случаев, когда требуется подробное объяснение. В связи с достаточно сложным периодом самой процедуры сдачи электрической сети на баланс ПАО «МОЭСК» бухгалтерии пришлось неоднократно делать начисления и дополнительные сверки, как сумм начисляемых внутри товарищества – всем, кто на тот или иной момент времени рассчитывался за потребленную электроэнергию через общий договор СНТ Круиз – Мосэнергосбыт, так и вести постоянный пересчет задолженностей по вышеуказанному договору с Мосэнергосбытом, каждый раз сверяя данные по абонентам, которые оформились по лицевым счетам.



№1 Тема: Электросети Круиза
скачать файл – 1,25 Мб



№2 Тема: Сети водоснабжения и водоотведения Круиза
скачать файл – 0,48 Мб



№3 Тема: Вывоз мусора и ТБО в Круизе
скачать файл – 0,47 Мб



№4 Тема: Все переводимся в ИЖС
скачать файл – 0,4 Мб

За 2019 год для большинства наших жителей было незаметно, сколько раз мы отремонтировали наши КНС, которым уже больше 15 лет и они требуют внимания, сколько раз мы устраняли засоры и «заторы» в нашей канализационной сети из-за нерадивых жителей, которые сбрасывают в канализацию памперсы, женские прокладки, даже элементы постельного белья, которые не просто делают засоры, пробивать которые приезжают специальные вакуумные машины, так еще и наматывают на себя насосы, перекачивающие канализационные воды, которые не выдерживают и «горят»... На данную тему даже записано видео с нашим сантехником, возмущению которого бытовой культурой наших граждан, как вы понимаете, просто нет предела ([с ним можно ознакомиться также далее по ссылке...](#)).

На основе нашей многолетней работы, уже четко очерченных технических требований нашего сетевого хозяйства Правление разработало, как Программу развития посёлка, так и План ремонтных и профилактических мероприятий. Правление с уверенностью может сказать, что при условии надлежащей финансовой дисциплины наших жителей, совершенно четко имеется возможность данную Программу развития и все мероприятия по ремонту и профилактике проводить без взимания дополнительного сбора. Но, это будет возможно при условии налаживания должной финансовой дисциплины всех без исключения владельцев недвижимости в нашем товариществе.

Правление СНТ «Круиз».