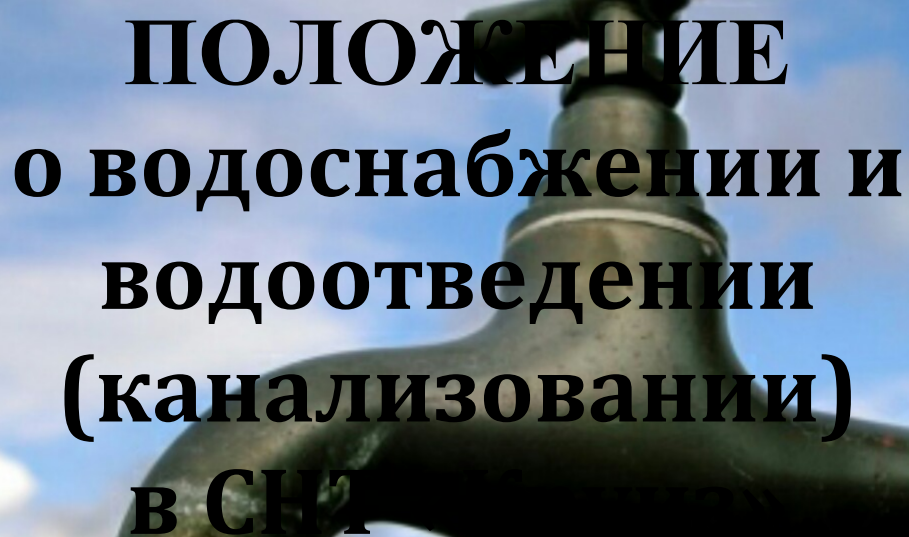


«УТВЕРЖДЕНО»
Собранием уполномоченных СНТ "КРУИЗ"
(протокол № 1 от "11" июня 2016 г.)



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ВОДОСНАБЖЕНИИ И
ВОДООТВЕДЕНИИ
(КАНАЛИЗОВАНИИ)
В СНТ**



2016 г.

г. Москва

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 15 апреля 1998г. №66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава СНТ «Круиз». Положение о водоснабжении и водоотведении (канализовании) в СНТ «Круиз» (далее СНТ) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети и сети канализации сточных вод Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее абонентов).

1.2. Водоснабжение и канализование сточных вод в СНТ осуществляется круглосуточно и круглогодично через подземный водопровод с технологическими колодцами (далее водопровод), и подземную сеть канализации сточных вод с линиями самотечной и напорной, насосной станцией, колодцами (далее канализация), которые были построены за счет средств членов СНТ. Канализационная сеть в основном проходит по территории общественных земель СНТ. Водопроводная сеть в основном проходит по территории земельных участков абонентов.

1.3. Водопровод и канализация является общей собственностью членов СНТ, принявших участие в его строительстве и впоследствии подключившимися к нему, без определения доли каждого из собственников.

1.4. Решение всех вопросов, связанных с эксплуатацией и обслуживанием водопровода и канализации, включая поддержание сетей в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной абонентами воды, использования канализации и решение прочих вопросов, в соответствии с уставом СНТ, настоящим положением и законодательством Российской Федерации поручено Правлению СНТ.

1.5. Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему, принимаются на общем собрании членов СНТ или уполномоченных.

2. ЦЕЛИ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Установление для всех абонентов водопровода и канализации единых правил и условий потребления, эксплуатации сетей на территории СНТ, а также, связанных с этим, обязанностей всех абонентов, а также Правления СНТ.

2.2. Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии водопроводной и канализационной сетей.

2.3. Контроль за потреблённой водой, как в масштабах всего СНТ, так и каждым абонентом персонально, своевременная оплата за потреблённую воду, использование канализации и обслуживание сетей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент вправе:

а) беспрепятственно и в необходимом количестве ограниченном технологическими возможностями использовать воду из системы водопровода в бытовых нуждах, пользоваться канализацией для бытовых нужд;

б) получать в СНТ информацию о деятельности по управлению сетями.

3.2. Абонент обязан:

а) установить за свой счет счетчик потребления воды (далее водомеры) в колодце или в ином указанном Правлением месте, выполнить технологические условия СНТ при подключении к водопроводу и канализации;

б) вести индивидуальный учет потреблённой воды и оплаты за нее, сообщать показания по телефону СМС или на электронной адрес Правления ежемесячно;

в) обеспечить уполномоченному СНТ представителю и обслуживающему персоналу беспрепятственный доступ к колодцам, индивидуальному прибору учета потребления воды водомеру

для проверки показаний, а также для проверки соблюдения абонентом правил пользования водопроводом и канализацией, самому участвовать в проведении проверок и вносить свои замечания по результатам проверки;

г) своевременно (ежемесячно) и в полном объеме оплачивать потребленную воду и использование канализации, обслуживание сетей, а также в равных долях с остальными абонентами потери воды в системе Водопровода при определении размера потерь общим собранием СНТ;

д) своевременно вносить платежи за содержание и текущий ремонт сетей в размере, определенном на данный календарный год решением общего собрания или уполномоченных СНТ. Оплата должна производиться в соответствии с положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ и настоящим положением;

е) учитывая, что трубы водопровод и технологические колодцы находятся на территории участков абонентов, для обеспечения доступа к ним абоненты обязаны обеспечить возможность доступа представителей и технических работников СНТ на участок в любое время при возникновении аварийной ситуации или проверок водомеров;

ж) бережно относится к общественным сетям, о любых обнаруженных неисправностях незамедлительно сообщать в Правление СНТ;

з) в случае выхода из строя водомера информировать правление СНТ, для фиксации показаний снимаемого и вновь устанавливаемого водомера. Тип и характеристики, вновь устанавливаемого водомера должен соответствовать требованиям СНТ.

и) соблюдать настоящее положение.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СНТ

4.1. СНТ обязано:

Для достижения целей управления сетями СНТ совершает следующие действия:

а) заключает со специализированными организациями (гражданами) на выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, модернизации сетей, установке коллективного прибора учета и его эксплуатацию, а также иные договоры, направленные на достижение целей управления;

б) осуществляет учет потребления воды, как по коллективному прибору учета воды, так и по индивидуальным приборам, установленным на садовых земельных участках, присоединенных к Водопроводу;

в) осуществляет сбор денежных средств с абонентов:

- взносов на содержание и текущий ремонт сетей;
- платы за потребленную воду и использование канализации (водослив).

г) осуществляет проведение расчетов с водоснабжающей, принимающей канализационные стоки организацией и подрядными специализированными организациями, вести контроль расходов по содержанию и текущему ремонту сетей;

д) обеспечивает беспрепятственный доступ пожарных машин к пожарным гидрантам в любое время года;

е) ежегодно проводит испытания гидрантов и иных узлов и агрегатов сетей согласно техническим нормам;

ж) доводит до сведения абонентов информацию о техническом состоянии, необходимости проведения плановых и внеплановых работ, связанных с системой водопровода и канализации, о балансе денежных средств на счете по обслуживанию сетей;

з) обеспечивает платное предоставление абонентам услуг по заявочному ремонту оборудования абонента;

и) ведет Реестр Участников водопровода.

к) поддерживать в исправном состоянии запорный крана по ветке к абоненту, установленной после врезки в магистральную трубу водопровода в колодце от которого подключен абонент, в том числе, расположенном на территории садового участка абонента.

4.2. СНТ имеет право:

а) проводить проверку состояния и показания водосчетчиков у каждого абонента. При

необходимости проводить замену или установку пломб на вновь устанавливаемые абонентами индивидуальных счетчиках воды;

б) Устанавливать периодичность замены (предельный срок эксплуатации) или проверки счетчиков, но не меньше сроков, установленных паспортом на оборудование;

в) Организовать отключение абонентов от водопровода и (или) канализации, с составлением соответствующего акта в случае:

- обнаружения у них просроченной задолженности и неоплаты за потребленную воду и использование канализации;
- неуплаты членских и других взносов, устанавливаемых общим собранием СНТ;
- наличия повреждения индивидуального водосчетчика или пломб на нем;
- наличия подключения помимо индивидуального счетчика;
- несоответствия типа индивидуального водосчетчика или превышение его предельного срока эксплуатации, а также нарушения внутренних требований СНТ к индивидуальному счетчикам воды;
- оказания препятствия членам правления СНТ и\или уполномоченным от СНТ для проверки показаний индивидуального водосчетчика и его технического состояния, колодцев и иных элементов сети водопровода и канализации;

5. НОРМАТИВЫ И ТАРИФЫ

5.1. Оплата потребленной абонентом воды и приём стоков по сети канализации, производится по тарифам компании поставщика воды и приема сточных вод, действующему на день оплаты. Одновременно с оплатой за потребленную воду, абонентами уплачивается дополнительный взнос на компенсацию потерь воды в водопроводе, оплаты потребляемой воды на объектах общей инфраструктуры.

При подключении абонента только к водопроводу ему начисляется и стоимость приема сточных вод, так как СНТ не имеет счетчик водослива и получает начисление исходя из потребленной воды.

5.2. Размер дополнительного взноса, уплачиваемого одновременно с оплатой за потребленную воду, утверждается на общем собрании членов СНТ. При необходимости увеличения или уменьшения размера дополнительного взноса на компенсацию потерь воды в водопроводе, Правление СНТ выносит этот вопрос на обсуждение общего собрания СНТ, уполномоченных.

5.3. Кратковременное отключение водопровода и его последующее включение (или при наличии технической возможности, отключение и включение отдельных участков водопровода) по письменному заявлению абонента (например, для проведения каких-либо работ) не должно превышать двух часов. Такое отключение и последующее подключение должно быть оплачено абонентом как целевой взнос в размере 10 000 рублей.

5.4. В случае повреждения центральной ветки водопровода в результате действий на земельном участке абонента, абонент оплачивает стоимость всех ремонтных работ необходимых для восстановления работоспособности водопровода по цене установленной Правлением по результатам израсходованных СНТ средств.

5.5. В случае если количество полученных денежных средств от абонентов будет меньше, чем необходимая сумма для погашения задолженности за потребленную воду и приём стоков, то СНТ покрывает недостающую разницу из других взносов и платежей с последующим перерасчетом.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ СНТ

Подключение к любой сети СНТ возможно только при отсутствии текущей задолженности абонента перед СНТ и наличие отношений членства СНТ или договора на предоставление услуг и пользование инфраструктурой СНТ у абонента.

6.1. Подключение абонента к водопроводу

а) Для подключения абонента к водопроводу, абонент оплачивает денежный взнос за строительство водопровода, а также вносит плату за подключение.

Размер денежного взноса за строительство водопровода и платы за подключение к нему ежегодно устанавливается решением общего собрания членов СНТ.

б) При отсутствии на участке абонента водопроводного колодца и необходимости его установки, устройство колодца производится в месте определенном абонентом.

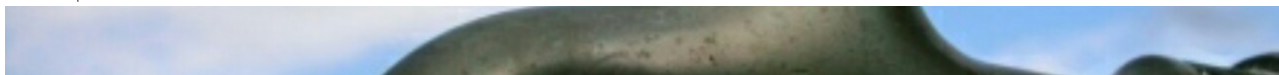
в) В водопроводном колодце устанавливается водомер с блоком радиопередачи показаний. Приобретение установка и пломбировка водомера осуществляется правлением СНТ за счет владельца садового участка.

г) При подключении абонента к сети составляется акт ввода в эксплуатацию прибора учета холодной воды на участке (в жилом помещении).

д) Самовольное подключение садового участка к водопроводу, в том числе через соседний садовый участок, запрещено.

е) При обнаружении несанкционированного подключения к водопроводу составляет акт о таком факте, с указанием приблизительного объема потреблённой при несанкционированном подключении воды, если это возможно. Правление имеет право немедленно отключить такого абонента от сетей СНТ и не возобновлять подключение вплоть до оплаты им взноса за строительство водопровода, всего объема несанкционированно потреблённого, стоимости технических работ по отключению и повторному включению в размере не менее 10 000 рублей и штрафа в размере 15 000 рублей.

ж) Подключение к сетям абонента, который был ранее отключен от системы по основаниям, предусмотренным настоящим положением, возможно только по письменному заявлению такого абонента в Правление СНТ, при отсутствии у него долгов перед СНТ, при наличии выполненных абонентом технических условий подключения к сетям и при выполнении абонентом условий настоящего Положения.



6.2. Подключение абонента к канализации

а) Для подключения садового участка абонента к канализации СНТ, абонент оплачивает денежный взнос за строительство центральной ветки канализации и уличной ветки (если такой взнос установлен), а также вносит плату за подключение.

б) Размер денежного взноса за строительство канализации и платы за подключение к ней ежегодно устанавливается решением общего собрания членов СНТ.

в) Работы по подключению абонента к колодцу канализации согласовываются с Правлением и производятся за счет абонента. По завершению работ абонент обязан привести дорожное покрытие в первоначальное состояние.

г) Запрещается использовать канализацию СНТ для слива дождевых, талых вод.

6.3. Границей разграничения эксплуатационной ответственности между СНТ и абонентом является:

По водопроводу: ответственность абонента начинается после запорного крана по ветке к абоненту, установленной после врезки в магистральную трубу водопровода в колодце от которого подключен абонент, в том числе, расположенном на территории садового участка абонента.

По канализации: ответственность абонента начинается от врезки в колодец канализации, расположенный на общественной территории СНТ.

6.4. Не поступление оплаты за потреблённую воду и прием сточных вод от абонента в течение трех месяцев и (или) наличие задолженности перед СНТ по любым основаниям является

основанием для Правления СНТ лишения абонента права пользования сетями СНТ и его отключения от сети СНТ. Последующее подключение осуществляется после уплаты расходов на включение и отключение и штрафа в размере 10 000 рублей.

6.5. В случае нарушений условий подключения к системе водопровода: незаконного подключения, нарушение пломбы водомера, подключения до водомера, Правление имеет право весь перерасход воды выставить к оплате абоненту нарушителю, и в случае не оплаты им долга обратиться в судебные органы, для возмещения затрат по причиненному ущербу, причиненным не согласованным (или несанкционированным) подключением и др. В указанных случаях начисление расхода воды осуществляется по максимальному объему потребления воды в СНТ на жилой дом (участок).

6.6. Об отключении абонента от сети СНТ Правление предупреждает абонента за 7 дней, путем передачи письменного предупреждения или вывешивания предупреждения на ограждение участка абонента, которому будет отключена сеть.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее положение применяется для всех абонентов водопроводной и канализационной сети, как членов товарищества, так и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке иных абонентов подключенных к сетям СНТ.

7.2. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения уполномоченными, избранными общим собранием членов товарищества, распространяется на всех лиц уже подключенных к сетям СНТ и действует постоянно до передачи сетей СНТ другим организациям.

