

### #3 Тема: МУСОР и утилизация ТБО «Круиз» /

дата доклада – 05-04-2020 г.

#### Уважаемые члены товарищества и жители посёлка «Круиз»!

Своевременный вывоз мусора, поддержание чистоты в месте расположения мусоросборника, организация уборки территории и степень благоустройства – вопросы, по которым жители в первую очередь оценивают работу мэра города, префекта, главы поселения и т.д., потому что от этих вопросов напрямую зависит качество жизни каждого из нас.

Старожилы СНТ Круиз прекрасно помнят, что еще не так давно (лет десять назад) мусоросборник Круиза находился в центре СНТ возле участка № 130 и пребывал в весьма удручающем состоянии.

Благодаря последовательной и правильно организованной работе Правления, а также большому личному вкладу нашего жителя Молодцова С.И. удалось согласовать со смежным землепользователем (Строительный Рынок) нынешнее место расположения мусоросборника СНТ, отвечающего всем действующим нормативным требованиям.

Ситуация в нашем посёлке в цифрах.

В 2019 году в состав членского взноса с одного домовладения входит статья вывоз мусор в размере 732 рублей. По п. 2.4. положению о взносах 2019 г. Если владелец допускает проживания на одном участке в размере 6 соток не своих членов семьи за каждого проживающего свыше 6 (Шести) в членский взнос включается дополнительно 150 рублей за вывоз бытовых отходов.

В 2019 г. мы фактически потратили на вывоз мусора 2 294 500 рублей.

#### **Справка из бухгалтерии:**

Потратили на вывоз мусора 2 294 500р. С доп. взноса получили 258 032р. Получено средств с чл.взносов: С суммы полученных чл.взносов в 2019 г. (Только чл.взносы 2019 г.) - 1 138 616р.

Вывод: собранных денежных средств на вывоз мусора НЕ хватило 897 852 руб.

Следить за проживающими оказалось не так просто. Некоторые спорят и доказывают, что их жильцы не выбрасывают мусор и очень экономные, что якобы сами его вывозят, но проверить это невозможно.

Ежесуточно вывозится 1 большой контейнер с места сбора ТБО. Часто получается так, что вывоза 1 контейнера не хватает, еще на 1 контейнер мусора валяется рядом.



Наш мусоросборник у КПП-2 в ближайшее время преобразится (*будет накрыт крышей из сотового поликарбоната, защищен от осадков, попадающих в контейнер с мусором*).

### **Организационно-технические проблемы с вывозом мусора и ТБО:**

- наши жители привозят помимо разрешенных ТБО – старую мебель, крупногабаритные вещи, требующие совершенно иной утилизации материалы, **включая** деревья, ветки, прочие отходы ...
- **пешеходный проход** рядом с мусорным контейнером позволяет совершенно посторонним лицам (*много заходят со стороны СНТ «Дары Природы»*) выбрасывать в наш мусорный контейнер свои тюки, (видео материалы и фиксация многих случаев имеется в наличии),
- как сложившийся факт, некоторые дома, которые превращены владельцами в хостелы, дома престарелых, общаги, - **«производят» очень большие объемы мусора**, не укладываемого в стандартный объем мусора с дома, где живет семья из 3-5 человек, исходя из которого и посчитан платеж за вывоз мусора,
- объем мусора не поддается прогнозированию и увеличивается постоянно по экспоненте, что, конечно же, не соответствует **рассчитанному** взносу.

### **Пути решения вопроса с мусором:**

Насущный и очень волнующий всех вопрос чистоты, напрямую связан с мусором и вывозом всех видов ТБО из СНТ «Круиз». Эта тема требует консолидированного, просчитанного и очень основательно подхода с привлечением помощи со стороны властей.

В силу того, что скоро будут утверждены и приняты окончательно государственные стандарты по мусору (виды мусора и их предварительное складирование перед вывозом на пункты сортировок, полигоны, мусороперерабатывающие заводы, стандарты обработки и виды утилизации, переработки) нам, безусловно, придётся выполнять закон РФ и подстраиваться под это.

Уже около трех лет Правление и Председатель поручало проработку данного вопроса Сазанову И.С. на уровне Главы Администрации и Главы поселения «Мосрентген». В январе 2020 года появились некоторые **сдвиги**. Предложения, озвученные Сазановым И.С. на предмет помощи Администрации по **теме** ТБО были услышаны. В настоящее время мы все являемся свидетелями того, что Администрация устанавливает контейнер для ТБО на обочине строящейся дороги к Киевскому шоссе и организует вывоз его раз в сутки. Ввиду особенности формирования бюджета поселения эта деятельность не должна на 100% оплачиваться из средств бюджета, однако это имеет место быть. На фоне этой проблемы Администрация прорабатывает иную структуру вывоза мусора и ТБО из деревни Дудкино и близлежащих СНТ/ТСН.

---

// Документ подготовлен: Сазановым И.С., Ивановым А.К., сотрудниками бухгалтерии, одобрен и утверждён членами Правления товарищества в качестве составной части Отчёта Правления о проделанной работе и плане на 2020-2024 годы.

Планируется, что в 3 квартале 2020 года нам будет предложена комплексная программа от Администрации поселения «Мосрентген», предусматривающая государственные расценки за вывоз мусора (возможно даже и в индивидуальном порядке с каждым домовладельцем в посёлке).

В такой ситуации за вывоз мусора от места нашего мусоросборника у КПП-2 будет отвечать МУП «Жилищник» (комплекс ЖКХ «Мосрентгена»).

Более того, будет задействован не 1, как у нас сейчас, а 2 контейнера, которые будут вывозиться необходимое количество раз и точно не менее 1 раза в сутки каждый!

Правление уверено, что практическая реализация комплексной программы Администрации поселения «Мосрентген» по организации централизованного вывоза мусора и ТБО полностью обеспечит чистоту и порядок как на территории нашего СНТ, так и на близлежащих территориях.

Однако, мы не можем гарантировать реализации программы администрации и на 2020 г., тем более, что вмешалась ситуация с карантином и пока предлагаем оставить расчеты по мусору прежними.

Звучат предложения в качестве эксперимента на калитку с мусоросборником установить карточки доступа, что позволит видеть статистику пользования каждым владельцем и определять кто пользуется мусоросборником. Но есть голоса, которые говорят, что тут же будут валить мусор прямо перед воротами в мусоросборник, когда не смогут туда попасть. Все мы понимаем, что это очень сложный вопрос. И его решение потребует дополнительных затрат на оборудование, организацию функционирования и организацию контроля. Просто так это не решить.

Правление СНТ Круиз ждет от жителей варианты решения проблемы, не просто озвученные одной фразой, а написанные письменно с изложенными доводами и расчетами.