

#2 Тема: **Водопровод и Канализация «Круиз»** /

дата доклада – 14-04-2020 г.

Уважаемые члены товарищества и жители посёлка «Круиз»!

Вода – это жизнь!

Эту очевидную истину подавляющее большинство помнит еще со школьной скамьи.

Московский питьевой водопровод и централизованная городская канализация – неотъемлемые составляющие комфортной и безопасной жизни каждого из нас.

Статистические данные свидетельствуют о том, что санитарно-эпидемиологическая обстановка на территориях, где построены и надлежащим образом функционируют централизованные водопроводные и канализационные сети, существенно лучше по сравнению с территориями, на которых такие сети отсутствуют.

СНТ Круиз выгодно отличается наличием качественно функционирующих централизованных сетей (городской питьевой водопровод и канализация) от многих соседних СНТ.

Централизованные сети, построенные за период времени с 1998 по 2006 гг. и частично модернизированные в 2007-2010 годах, требуют внимания и заботы.

Для более полного понимания вопроса целесообразно начать с общей информации о структуре нашего водопроводного и канализационного хозяйства.

Водопровод.

Водоснабжение идёт из ЦТП «Мосрентген» - «Мосводоканал», отделение «Новая Москва». Магистраль - проложенная еще в 1998 году стальная труба уже заменена на новую трубу D110 из полиэтилена высокого давления. Магистраль идет от ЦТП «Мосрентген» до «Водомерного узла» на территории СНТ «Круиз» (*расположен у КПП-2 на нашей территории*). От «Водомерного узла», считайте водяного «хаба», идёт разводка перпендикулярно всем 5 улицам, а далее по меже между участками разных улиц проходит с юга на север всего товарищества. По состоянию на 2010 год все 100% разводки водопровода по территории товарищества выполнено полиэтиленовыми трубами – основной диаметр D63, небольшая часть - D110.

Проблемы водопроводной сети:

- **Основная проблема** заключается в том, что в 1998 г. при проектировании и строительстве водопроводной сети ответственными лицами было принято крайне некомпетентное (откровенно безграмотное) решение провести разводку водопровода по частным территориям по меже между участками. Отсюда объективная сложность доступа для ремонта, контроля протечек и количества подключений «мимо счетчика», чем постоянно грешат некоторые наши жители.
- Потери в колодцах на протечках на фитингах, запорной арматуре, т.п.
- Потери при НЕ санкционированных врезках, банальном воровстве,
- Сложность в своевременном мониторинге ситуации и поиске мест утечек.

Отдельно обращаю внимание на уже назревшую необходимость полной модернизации «Водомерного узла» СНТ «Круиз».

Появившиеся 3 года назад изменения в законодательстве позволили начать в СНТ Круиз переход на индивидуальные лицевого счета (далее л/счета) на водоснабжение и водоотведение для физических лиц с платежами напрямую в «МОСВОДОКАНАЛ».

К сожалению, по состоянию на 31 марта 2020 года только 25% всех потребителей воды в СНТ «Круиз» перешло на л/счета. Остальные чего то ждут.

Канализационная сеть.

Строительство началось в 1998 году. Центральный коллектор (самотечный) построен от камеры гашения на 44 км МКАД, далее на нашей территории – это и далее идет до колодца на 5-й улице возле участка №264. Уличная сеть по 5-й улице представляет собой самотечную канализацию, все остальные улицы идут согласно схеме канализационной сети через перекачивающие канализационные станции. Основная главная канализационная насосная станция №1 (далее К.Н.С.) расположена в центре товарищества около 3-й улицы. Еще есть большая К.Н.С. №2 на севере 5-й улицы, обеспечивающая перекачку с части участков 1-й, 2-й, 3-й, 4-й и 5-й улиц, а также маленькая К.Н.С. №3, обеспечивающая перекачку с части 1-й и 2-й улиц до К.Н.С. №3

В отличие от водопроводной сети канализационная сеть проектировалась и строилась уже под контролем действующего состава Правления СНТ Круиз и проложена исключительно по землям общего пользования нашего товарищества.

Более того, технически мы имеем возможность принудительно отключить любого злостного неплательщика от пользования канализационной сетью.

Проблемы канализационной сети:

- Требуется капитальный ремонт колбы К.Н.С. №1, а также полная смена насосного и управляющего оборудования этой К.Н.С.,
- Требуется ремонт части оборудования К.Н.С. №2 (*пол, вентиляция колбы, насосное и электрическое оборудование*),
- Требуется установка колодца на 3-й улице – южная часть около 122 – 119 / 154 – 156, поскольку там постоянно происходят засоры в трубе, а ввиду 60 метрового участка без колодца прочистка очень трудоёмкая и постоянно требует вызова дорогостоящей машины для чистки засора в трубе,
- Требуется ремонт К.Н.С. №3 в части оборудования насосной группы,
- Отсутствие культуры у населения требует информационно профилактической работы в части отучения жителей бросать в канализационную сеть памперсы, простыни, прокладки, всевозможные изделия, от которых происходит моментальный засор труб.

Предложения Правления к Общему Собранию 2020.

Учитывая перечисленные обязательные технические мероприятия по ремонту сетей, а также сложности со сбором средств, в том числе и для оплаты потребленного ресурса, конечно же, вывод очевиден, - необходимо двигаться в сторону сдачи сетей водоснабжения и

водоотведения на баланс «Мосводоканала» прежде всего с экономической точки зрения - уменьшение бремени финансовой нагрузки на каждого нашего жителя.

Правление в лице Сазанова И.С. уже провело ряд переговоров и местные власти пообещали активное содействие в решении этого весьма сложного вопроса.

На повестку Общего собрания 2020 года Правление товарищества выносит вопрос о переходе всех 100% пользователей сетей водоснабжения и водоотведения на отдельные лицевые счета в «Мосводоканал» и последующие мероприятия по передаче с нашего баланса этих сетей.

Также считаю целесообразным предложить на ежегодном общем собрании утвердить большинством голосов список злостных неплательщиков, подлежащих отключению от канализации. При таком подходе к проблеме несогласному неплательщику придется либо обжаловать данное решение в суде, либо заручиться письменной поддержкой более 51 процента членов СНТ, что будет весьма затруднительно, либо выполнить свою прямую, предписанную законом обязанность – своевременно оплачивать коммунальные платежи.



Отдельный крик души от нашего сантехника Леонида Карпенко!

«Уважаемые жители СНТ «Круиз»!

*Я устал уже от вашей бытовой вакханалии и отсутствия элементарной культуры: **памперсы, женские прокладки, простыни – в неимоверно большом количестве прилетает по канализационным трубам в К.Н.С. (насосные) и забивает насосы, наматывает на винты, насосы горят, ломаются... Это какой-то бытовой беспредел. Неужели нужно иметь несколько высших образований, чтобы понимать, что в канализацию НЕЛЬЗЯ спускать предметы личной гигиены!***

Я попросил руководство Правления сделать фотосессию того, что Вы все бросаете в канализацию! Может наглядный просмотр этого ужаса как-то остановит процесс?!»

Леонид Карпенко.

P.S. Несколько позже на сайте <http://www.dudkino.ru/kruiz/> будет размещен материал, что и как выбрасывают наши жители в канализацию. Может визуально это как-то остановит вакханалию.